

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR	Gmina Żelazków Żelazków 135 62-817 Żelazków
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANE	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w Budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Żelazkowie ze Świetlicą Środowiskowo- Terapeutyczną Ośrodka Dziennego Pobytu Seniora
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Żelazków 135 ul. - kategoria obiektu budowlanego: XI
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 300711_2 Żelazków Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0025 Żelazków Numery działek ewidencyjnych: 442/10
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY	Projekt zagospodarowania terenu Projekt architektoniczno-budowlany Opinie, uzgodnienia, pozwolenia, oświadczenia, BIOZ i inne dokumenty

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Gmina Żelazków Żelazków 135 62-817 Żelazków	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANE	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w Budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Żelazkowie ze Świetlicą Środowiskowo- Terapeutyczną Ośrodka Dziennego Pobytu Seniora	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Żelazków 135 ul. - kategoria obiektu budowlanego: XI	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 300711_2 Żelazków Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0025 Żelazków Numery działek ewidencyjnych: 442/10	
Projektant		
IMIĘ I NAZWISKO	mgr inż. Tomasz Bąk	mgr inż. Tomasz Bąk <small>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. up. budowlanych 8386103/0/C</small>
SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WKP/0400/POOS/16	PODPIS
ZAKRES OPRACOWANIA	Branża sanitarna	DATA 01-2024
Sprawdzający		
IMIĘ I NAZWISKO	mgr inż. Magdalena Filipiak	mgr inż. Magdalena Filipiak <small>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. up. budowlanych WKP/0150/POWS/23</small>
SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WKP/0150/PWOS/23	PODPIS
ZAKRES OPRACOWANIA	Branża sanitarna	DATA 01-2024

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3-4
CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
OŚWIADCZENIE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
UPRAWNIENIA ORAZ WPIS DO IZBY PROJEKTANTA	7-10

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;

Wewnętrzna instalacja gazowa w Budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Żelazkowie ze Świetlicą Środowiskowo-Terapeutyczną Ośrodka Dziennego Pobytu Seniora.

- 2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Na działce zlokalizowanej przy drodze utwardzonej istnieje budynek użyteczności publicznej. Na ścianie budynku projektuje się szafkę na zawór odcinający i zawór MAG-3 o wymiarach 600x600x250 zasilaną z przyłącza gazu i punktu redukcyjno pomiarowego według odrębnego opracowania (własność PSG). Brak ingerencji w Plan zagospodarowania działki.

- 3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
- c) układ komunikacyjny,
- d) sposób dostępu do drogi publicznej,
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Brak ingerencji w Plan zagospodarowania działki, projektuje się wewnętrzną instalację gazową wewnątrz budynku z dostępem do drogi publicznej.

- 4) Zestawienie:

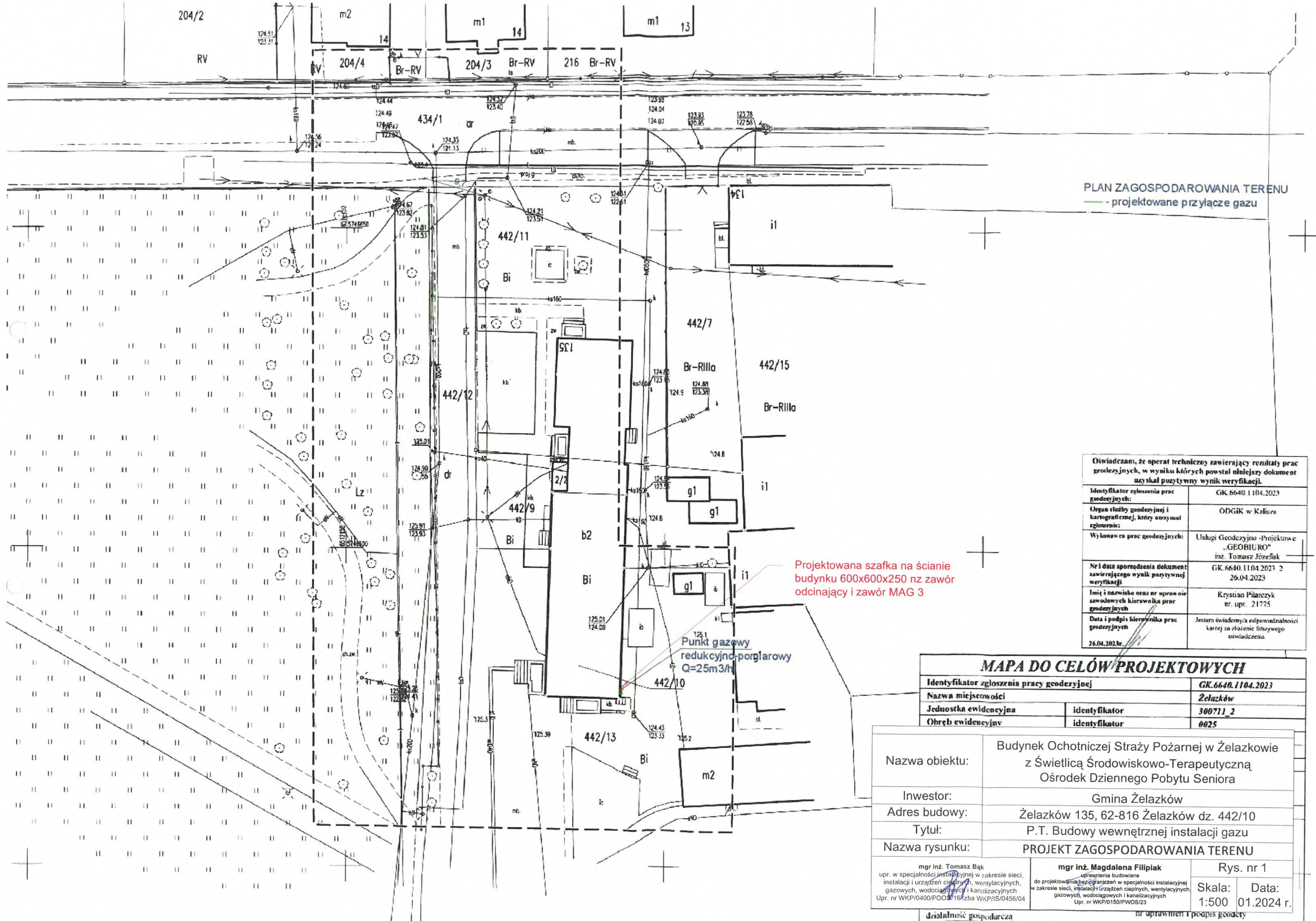
- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,
- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,
- c) powierzchni biologicznie czynnej,
- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Nie dotyczy.

- 5) Informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,
- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,
- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

mgr inż. Magdalena Filipiak
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. uprawnień budowlanych WK/P0150/POWS/23



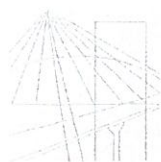
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
— projektowane przyłącze gazu

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GK.6640.1104.2023
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie:	ODGiK w Kaliszu
Wykonawca prac geodezyjnych:	Usługi Geodezyjno-Projektowe „GEOBIURO” inż. Tomasz Józefiak
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK.6640.1104.2023 2 26.04.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Krzysztof Piłarczyk nr. upr. 21775
Data i podpis kierownika prac geodezyjnych	Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia 26.04.2023r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.6640.1104.2023
Nazwa miejscowości	Żelazków
Jednostka ewidencyjna	300711_2
Obwód ewidencyjny	0025

Nazwa obiektu:	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Żelazkowie z Świetlicą Środowiskowo-Terapeutyczną Ośrodek Dziennego Pobytu Seniora		
Inwestor:	Gmina Żelazków		
Adres budowy:	Żelazków 135, 62-816 Żelazków dz. 442/10		
Tytuł:	P.T. Budowy wewnętrznej instalacji gazu		
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
mgr inż. Tomasz Bąk upr. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Upr. nr WKP/0400/POOŚ/16/zba WKP/IS/0456/04	mgr inż. Magdalena Filipiak upr. w specjalności budowlanej do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Upr. nr WKP/0150/PWOS/23		Rys. nr 1
	Skala: 1:500		Data: 01.2024 r.
działalność gospodarcza		nr uprawnień i podpis geodety	

mgr inż. Magdalena Filipiak
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
nr ewid. uprawnień budowlanych WKP/0150/POWS/23



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-226/2016

Poznań, dnia 20 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Tomasz Adam Bąk

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 11 października 1974 r. w Koninie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0400/POOS/16**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Adam Bąk jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

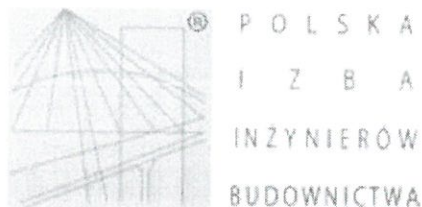
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....*Wb*

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....*AB*

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....*DP*

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Adam Bąk
62-800 Kalisz, ul. Św. Michała 25E
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-934-Z49-RGF *

Pan Tomasz Adam Bąk o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0456/04

adres zamieszkania ul. Św. Michała 25 e, 62-800 Kalisz

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-11 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

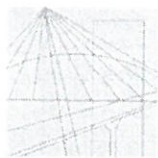
(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-257/2023

Poznań, dnia 20 czerwca 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani
Magdalena Filipiak

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzona dnia 12 maja 1984 r. Jarocin
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0150/PWOS/23

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) zwana dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witczak:.....

mgr inż. Renata Makowska:.....

mgr inż. Jacek Weiss:.....

**ZAZNACZONO
Z ORYGINAŁEM**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pani Magdalena Filipiak jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

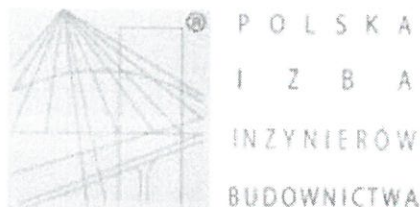
mgr inż. Jerzy Witczak:.....

mgr inż. Renata Makowska:.....

mgr inż. Jacek Weiss:.....

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Filipiak
2. Okręgowa Rada Izby
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
WKP-RR1-RG5-551 *

Pani Magdalena Filipiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0208/23
adres zamieszkania al. Wojska Polskiego 80/24, 62-800 Kalisz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-31 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

INWESTOR	Gmina Żelazków Żelazków 135 62-817 Żelazków	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANE	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w Budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Żelazkowie ze Świetlicą Środowiskowo- Terapeutyczną Ośrodka Dziennego Pobytu Seniora	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Żelazków 135 ul. - kategoria obiektu budowlanego: XI	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 300711_2 Żelazków Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0025 Żelazków Numery działek ewidencyjnych: 442/10	
Projektant		
IMIĘ I NAZWISKO	mgr inż. Tomasz Bąk	mgr inż. Tomasz Bąk <small>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń linii ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr wpisu do GROPUB 858/03/uIC</small>
SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WKP/0400/POOS/16	PODPIS
ZAKRES OPRACOWANIA	Branża sanitarna	DATA 01-2024
Sprawdzający		
IMIĘ I NAZWISKO	mgr inż. Magdalena Filipiak	mgr inż. Magdalena Filipiak <small>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. uprawnień budowlanych WKP/0150/PWOS/23</small>
SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WKP/0150/PWOS/23	PODPIS
ZAKRES OPRACOWANIA	Branża sanitarna	DATA 01-2024

SPIS TREŚCI
PROJEKTU ARCH.-BUDOWLANEGO

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCH.-BUDOWLANEGO	1
SPIS TREŚCI	2
OPIS DO PROJEKTU ARCH.-BUDOWLANEGO	3-8
CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	
RZUT BUDYNKU	9
ROZWINIĘCIE AKSONOMETRYCZNE	10
SCHEMAT SYSTEMU BEZPIECZEŃSTWA	11
OŚWIADCZENIE DO PROJEKTU ARCH.-BUDOWLANEGO	12
UPRAWNIENIA ORAZ WPIS DO IZBY PROJEKTANTA	13-16

OPIS DO PROJEKTU ARCH.-BUDOWLANEGO

- 1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;
Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wewnętrzna instalacja gazowa w użytkowanym Budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Żelazkowie ze Świetlicą Środowiskowo-Terapeutyczną Ośrodka Dziennego Pobytu Seniora - kategoria obiektu budowlanego - XI.
 - 2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;
Projektowana instalacja gazowa ma na celu zapewnienie dostawy gazu dla projektowanych kotłów gazowych w Budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Żelazkowie ze Świetlicą Środowiskowo-Terapeutyczną Ośrodka Dziennego Pobytu Seniora. Projekt został opracowany w oparciu o zlecenie inwestora, wizję lokalną, warunki techniczne, opinię kominiarską.
 - 3) Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;
Inwestycję zrealizować zgodnie z postanowieniem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WPZ.52840.197.2023.1.MB WKWPSP oraz ekspertyzą techniczną przeciwpożarową.
 - 4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:
 - a) kubatura,
 - b) zestawienie powierzchni, przy czym:
 - powierzchnię użytkową budynku pomniejsza się o powierzchnię: przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy,
 - powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób,
 - przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m zalicza się do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie,
 - przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie
-

budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych,

- c) wysokość, długość, szerokość, średnicę,
- d) liczba kondygnacji,
- e) inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

Wewnętrzna instalacja gazowa: rur stalowych DN 150/50/25.

- 5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;
Kategoria geotechniczna I.
 - 6) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych;
Nie dotyczy.
 - 7) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;
Nie dotyczy.
 - 8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;
Nie dotyczy.
 - 9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
 - a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,
 - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
 - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
 - d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
 - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne– uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu
-

obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Nie dotyczy.

- 10) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:
- a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,
 - b) dostępne nośniki energii,
 - c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo
 - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
 - d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
 - e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Nie dotyczy.

- 11) W stosunku do budynku – analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Nie dotyczy.

- 12) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Po wybudowaniu instalacji na gaz ziemny w budynku nie dopuszcza się stosowania instalacji ani urządzeń zasilanych gazem płynnym.

Projektowana instalacja gazowa przebiegać będzie od zespołu gazowego zlokalizowanego na ścianie budynku (własność PSG). Wyposażenie zespołu gazowego:

- **główny zawór gazowy, ogniowy**
- **gazomierz miechowy typ G-25**
- **reduktor o przepustowości 40 m³/h**
- **monołączne 280 mm**

Od głównego zaworu gazowego, reduktora oraz gazomierza - zamontowanych w przedmiotowym zespole gazowym, prowadzić przewód stalowy do zaworu

odcinającego oraz zaworu MAG-3 zainstalowanych w szafce gazowej 600x600x250 na zewnętrznej ścianie budynku. Zawór odcinający MAG-3 wchodzi w skład aktywnego systemu bezpieczeństwa. Zawór MAG-3 DN50 będzie współpracował z aktywnym systemem bezpieczeństwa. Za zaworami odcinającym oraz MAG-3 prowadzić przewód stalowy do wnętrza budynku – do kotłów gazowych w kotłowni. Na odcinku instalacji zasilającym kotły gazowe w kotłowni wykonać kolektor buforowy zabezpieczający zapotrzebowanie zamontowanej kotłowni o mocy do 150 kW na paliwo gazowe.

Wewnątrz budynku przewody instalacji prowadzić z rur stalowych łączonych przez spawanie. Rurociągi poziome i pionowe w całości prowadzić po wierzchu ścian, mocując za pomocą typowych uchwytów. Przejścia rury gazowej przez ściany wykonać w tulejach ochronnych uszczelnionych po wykonaniu próby szczelności pianką poliuretanową.

Na system sygnalizacyjno-odcinający dopływ gazu składają się następujące elementy:

- zawór odcinający klapowy MAG-3 DN50
- moduł MD-2.Z zasilany napięciem 230V sterujący zaworem odcinającym
- detektor gazu DEX-12 umieszczony w pomieszczeniu kotłowni pod sufitem nad kotłem gazowym
- syrena i lampa alarmowa SL-21

Na instalacji w szafce na zewnętrznej ścianie budynku zamontować zawór odcinający klapowy MAG-3 DN50 współpracujący z aktywnym systemem bezpieczeństwa. W pomieszczeniu kotłowni zamontować moduł sterujący MD-2.Z. Syrenę alarmową z lampą SL-21 zamontować w widocznym miejscu na zewnętrznej ścianie budynku na wysokości wynoszącej min. 2,5 m nad poziomem terenu. Detektory gazu zamontować pod sufitem kotłowni nad kotłem gazowym. Poszczególne elementy systemu zasilic z najbliższych rozdzielni elektrycznych oraz wyposażyć w system podtrzymania napięcia UPS. Zastosowany system ASB musi spełniać wymogi i posiadać aktualny atest IGNiG w Krakowie

Kolektor buforowy zastosować na instalacji z powodu zbyt małej pojemności instalacji dla wymaganego zapotrzebowania kotła na gaz. Częściowo rolę bufora spełniać będzie instalacja gazowa. Biorąc powyższe pod uwagę zastosować bufor o średnicy 150 mm i długości 2,0 m.

Przewody gazowe wewnątrz budynku wykonać z rur stalowych DN 150/50/25 mm czarnych bez szwu zgodnie z normą PN-80/H-74219 „Rury stalowe bez szwu walcowane lub ciągnione na gorąco, ogólnego stosowania” lub rur stalowych ze szwem przewodowych łączonych przez spawanie.

Dla potrzeb c.o. i c.w.u. przewiduje się dwa kotły gazowe o mocy łącznej 150kW. Na dopływie gazu do kotłów zamontować zawory kulowe oraz filtry gazu. Zastosowane urządzenia winny posiadać znak bezpieczeństwa „B” lub „CE”, wymaganą klasę ochrony IPX. Projektuje się montaż kotłów gazowych wraz z modulem kaskadowym wyposażonych w pompę obiegową wody zasilaną z sieci elektrycznej o

napięciu 220 V. Wtyk przewodu należy włączyć do gniazda ze sprawnym stykiem ochronnym.

Powstałe w kominie skropliny należy odprowadzić do neutralizatora skroplin oraz za pomocą pompki skroplin podłączyć do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

W projektowanej wewnętrznej instalacji gazowej zastosować gazomierz miechowy, typ G-25 (zgodnie z warunkami Gazowni w Kaliszu) podłączony za pomocą typowego monozłacza.

Odprowadzenie spalin odbędzie się poprzez gotowy system kominowy ze stali szlachetnej dla kotłów w układzie kaskadowym. Przewidziano 1 kanał spalinowy zbiorczy dla 2 kotłów gazowych. Kanał oznaczony nr 1 wyprowadzić przez dach zgodnie z wymogami producenta – prowadzić w miejscu istniejącego kanału. Do układu należy przewidzieć sterownik do zabezpieczenia przed zanikiem ciągu kominowego.

Wywiew wykonać zgodnie z opinią kominiarską montując kratkę wentylacyjną (o przekroju $750 \times 0,5 \text{ min. } 375 \text{ cm}^2$) na wysokości ok. 10-15 cm od sufitu pomieszczenia kotłowni w przewodzie oznaczonym nr 2 wyprowadzonym ponad dach budynku.

Wentylację nawiewną stanowić będzie otwór nawiewny (o przekroju łącznym min. $150 \times 5 = 750 \text{ cm}^2$, w celu umożliwienia regulacji nawiewu, należy stosować urządzenia zapewniające ograniczenie przekroju przepływowego, nie więcej jednak niż 50%) w zewnętrznej ścianie budynku.

Prawidłowość wykonania odprowadzenia spalin oraz wentylacji grawitacyjnej potwierdzić przez uprawnionego kominiarza.

Obciążenie cieplne (OC)

- kotłownia

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki mieszkalne i ich usytuowanie, maksymalne obciążenie cieplne pochodzące od urządzeń gazowych na 1 m^3 kubatury pomieszczeń nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi z odprowadzeniem spalin wynosi: 4650 W, a minimalna kubatura pomieszczenia, w którym można zamontować urządzenie gazowe z zamkniętą komorą spalania wynosi: $6,5 \text{ m}^3$.

Moc kotłów z zamkniętą komorą spalania: 150 kW – urządzeń typu C, które nie pobierają powietrza do spalania z pomieszczenia nie uwzględnia się przy obliczaniu obciążenia cieplnego

Powierzchnia (S): $51,5 \text{ m}^2$

Wysokość (H): 2,4 m

Kubatura (V): $123,6 \text{ m}^3$

Kubatura większa do wymaganej – w kotłowni można zamontować kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania.

Przed pomalowaniem instalacji gazowej należy przeprowadzić próbę szczelności. Próbę przeprowadzić dla:

- instalacji wewnątrz budynku bez odbiorników gazowych - ciśnienie próby 0,05 MPa przez 30 min,
- instalacji wewnątrz budynku z odbiornikami gazowymi - ciśnienie próby 15 kPa przez 30 min.

Próby wykonać wg. „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz.II – „Instalacje sanitarne i przemysłowe”.

Po pozytywnym wyniku próby szczelności, stalowe przewody gazowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie farbą podkładową oraz pomalować 2-krotnie farbą olejną w kolorze żółtym.

Całość prac wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki mieszkalne i ich usytuowanie, zgodnie z zasadami Prawa Budowlanego oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Szczególną uwagę należy zwrócić na normatywne odległości instalacji i urządzeń gazowych od innych instalacji znajdujących się w budynku. Po przeprowadzeniu próby szczelności z wynikiem pozytywnym należy dokonać końcowego odbioru w obecności przedstawiciela Gazowni w Kaliszu oraz zgłosić do potwierdzenia prawidłowości wykonania wentylacji grawitacyjnej do uprawnionego kominiarza.

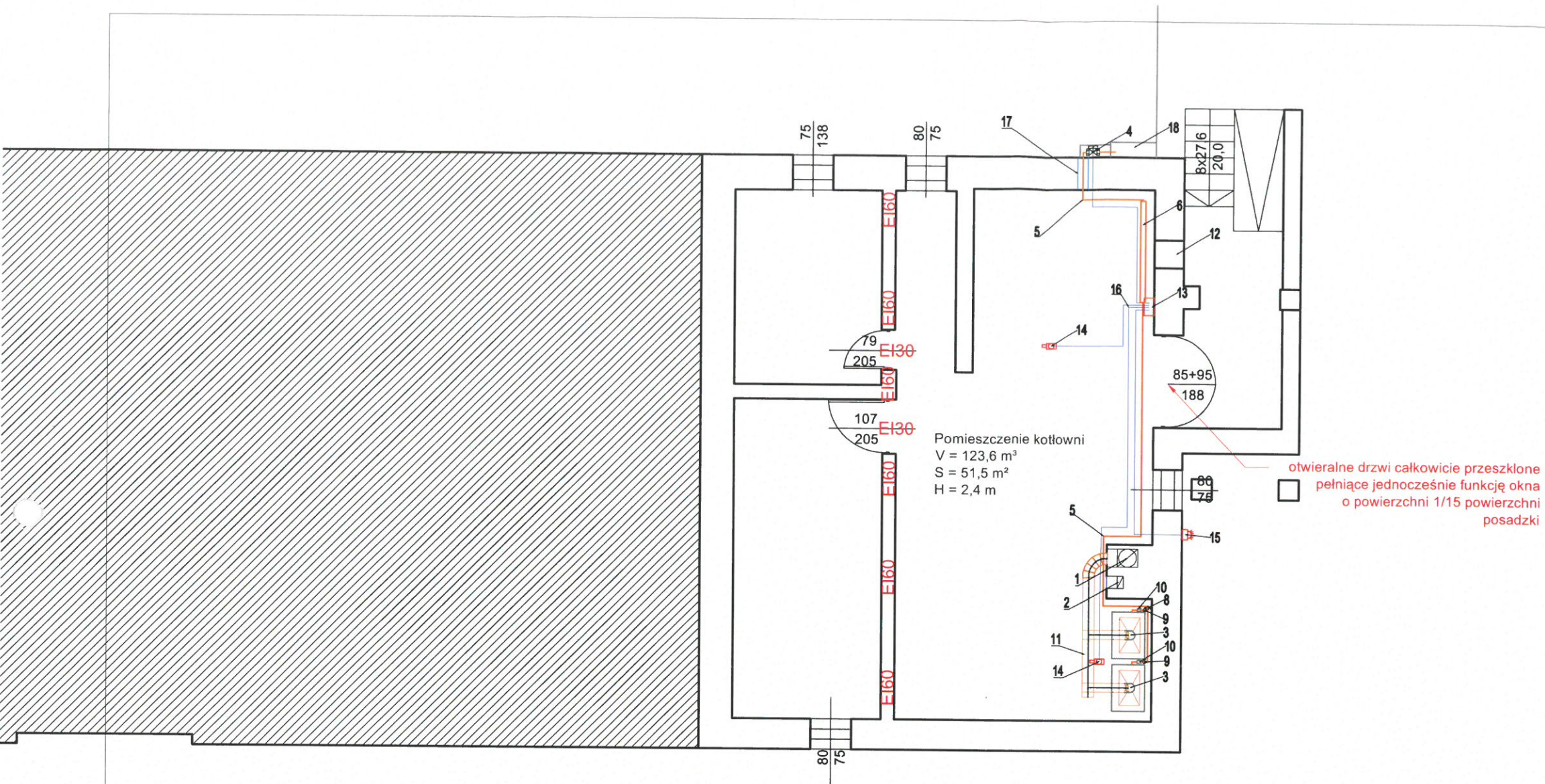
Oświetlenie naturalne remontowanej kotłowni powinno być nie mniejsze niż: $51,5 \text{ m}^2 / 15 = 3,43 \text{ m}^2$. W kotłowni znajdują się trzy okna zewnętrzne o łącznej powierzchni $1,99 \text{ m}^2$, stosunek powierzchni okien do powierzchni kotłowni wynosi 1:25. W ramach działań dostosowawczych projektuje się wymianę drzwi do kotłowni na drzwi przeszkłone. Powierzchnia drzwi wynosi $3,38 \text{ m}^2$. Stosunek powierzchni okien i drzwi do powierzchni kotłowni będzie wynosił 1:10 – warunek będzie spełniony.

- 13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

Projektuje się zabezpieczenie przepustów instalacyjnych o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach kotłowni do wymaganej klasy (EI) odporności ogniowej. Przepusty instalacyjne w stropie kotłowni (wszystkie) zostaną zabezpieczone do klasy EI 120 odporności ogniowej z uwagi na wydzielenie piwnicy jako odrębnej strefy pożarowej.

Kotłownia zostanie wyposażona w system detekcji gazu z sygnalizatorem akustycznym informującym użytkowników budynku o przekroczeniu założonego, dopuszczalnego stężenia gazu wynoszącego 10% dolnej granicy wybuchowości mieszaniny gazu z powietrzem. Sygnalizator zostanie połączony z układem automatycznego odcięcia dopływu gazu do kotłowni. Podłogę lub ścianę przylegającą do kotła wykonać z materiałów niepalnych. W przeciwnym razie powierzchnię w odległości minimum 0,5 m od krawędzi urządzenia należy w sposób trwały pokryć surowcem niepalnym. Elementy pod urządzeniem nie mogą być zrobione z materiałów palnych. Kotłownię wyposażać w oświetlenie sztuczne, zainstalowane zgodnie z wymaganiami stopnia ochrony IP24.

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
nr ewid. uprawnień budowlanych WKP/0150/POWS/23

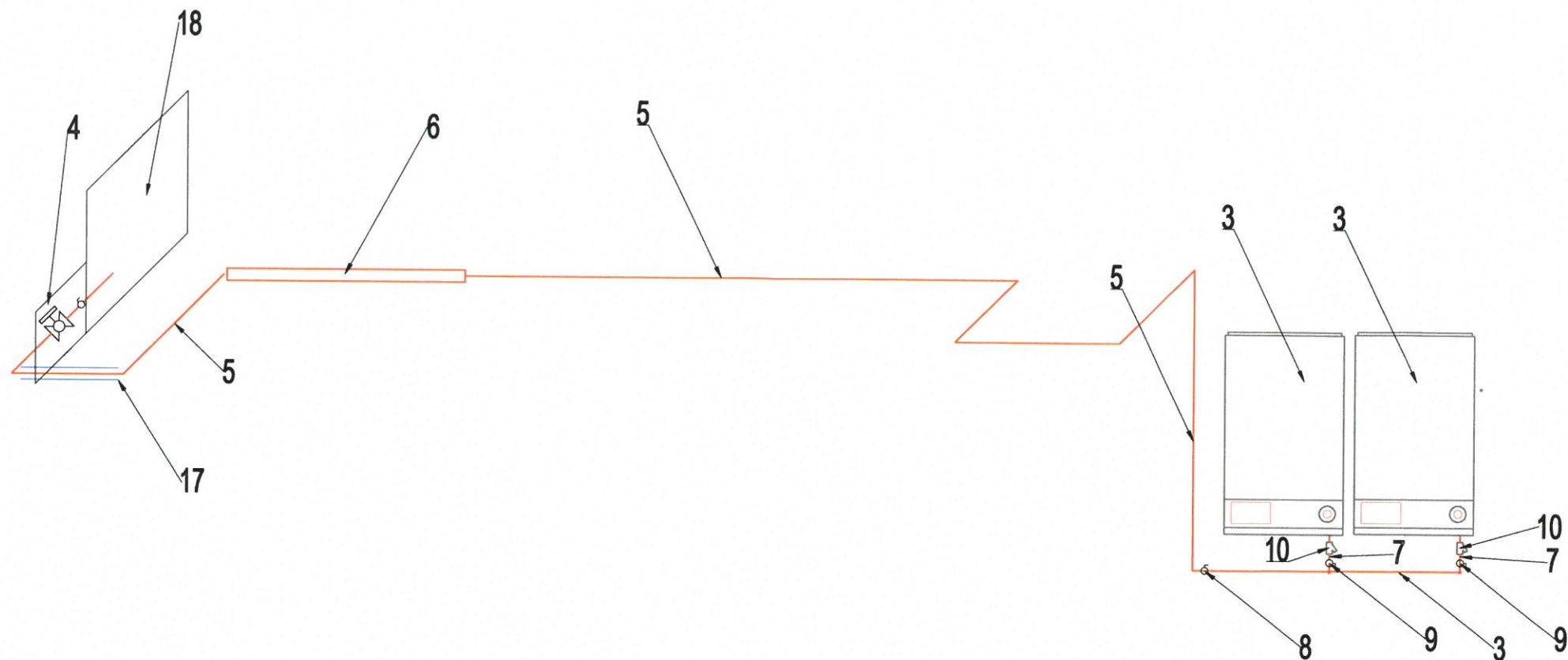


ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ W KOTŁOWNI

- | | |
|---|------------|
| 1.Kanał powietrzno-spalinowy | 1 szt. |
| 2.Wentylacja wywiewna 375 cm2 | istniejący |
| 3.Kocioł gazowy 75kW | 2 szt. |
| 4.Szafka z zaworem odcinającym i zaworem MAG-3 DN50 | 1 szt. |
| 5.Rurociąg stalowy DN 50 | 13 m |
| 6.Kolektor buforowy, rura stalowa DN150 | 2 m |
| 7.Rurociąg stalowy DN 25 | 0,5mx2szt. |
| 8.Zawór odcinający gaz DN 50 | 1 szt. |
| 9.Zawór odcinający gaz DN 25 | 2 szt. |
| 10.Filtr siwkowy DN 25 | 2 szt. |
| 11.System wspólnego odprowadzenia spalin z Abgas-Control z systemem zabezpieczającym, wyprowadzony ponad dach budynku | 1 szt. |
| 12.Kanał nawiewny 30x25cm | 1 szt. |
| 13.Moduł sterujący MD-2.Z | 1 szt. |
| 14.Detektor gazu (metan) DEX-12/N | 2 szt. |
| 15.Sygnalizator optyczno-akustyczny SL-21 | 1 szt. |
| 16.Okablowanie ASBIG | 1 szt. |
| 17.Rura osłonowa DN 80 | 0,4 m |
| 18.Punkt redukcyjno-pomiarowy własność PSG według odrębnego opracowania | |

Uwaga :
Przy montażu szafki na zawór MAG3 oraz armaturę odcinającą zachować odległość min. 1,0 m od okien i drzwi

Nazwa obiektu:	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Żelazkowie z Świetlicą Środowiskowo-Terapeutyczną Ośrodek Dziennego Pobytu Seniora		
Inwestor:	Gmina Żelazków		
Adres budowy:	Żelazków 135, 62-816 Żelazków dz. 442/10		
Tytuł:	P.T. Budowy wewnętrznej instalacji gazu		
Nazwa rysunku:	RZUT BUDYNKU		
mgr inż. Tomasz Bąk upr. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Upr. nr WKP/0400/POOS/16 Izba WKP/IS/0456/04		mgr inż. Magdalena Filipiak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Upr. nr WKP/0150/PWOS/23	
		Rys. nr 2	
		Skala: 1:100	Data: 01.2024 r.



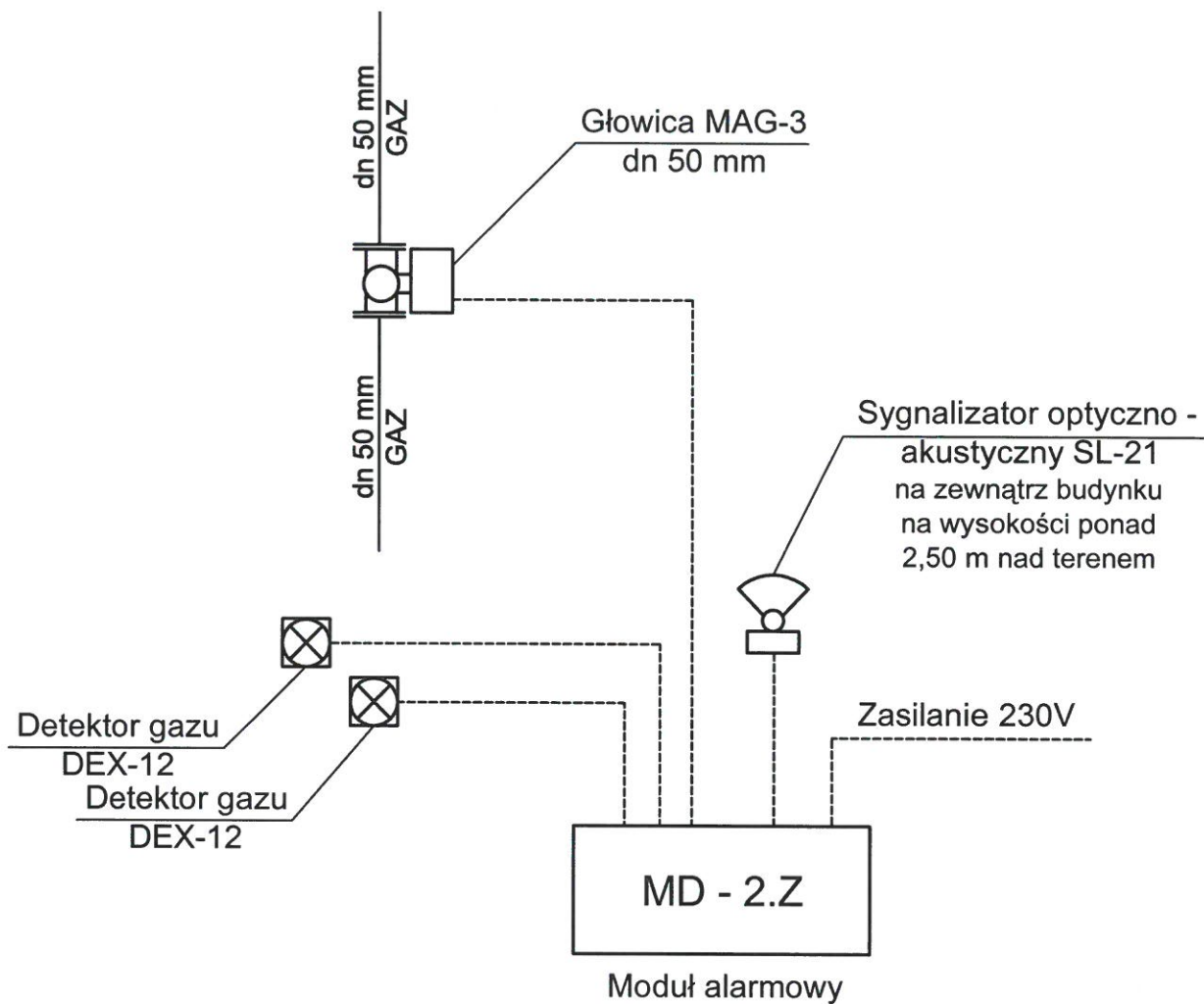
ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ W KOTŁOWNI

1. Kanał powietrzno-spalinowy	1 szt.
2. Wentylacja nawiewna 500mmx500mm	istniejący
3. Kocioł gazowy 75kW	2 szt.
4. Szafka z zaworem odcinającym i zaworem MAG-3 DN50	1 szt.
5. Rurociąg stalowy DN 50	13 m
6. Kolektor buforowy, rura stalowa DN150	2 m
7. Rurociąg stalowy DN 25	0,5mx2szt.
8. Zawór odcinający gaz DN 50	1 szt.
9. Zawór odcinający gaz DN 25	2 szt.
10. Filtr siatkowy DN 25	2 szt.
11. System wspólnego odprowadzenia spalin z Abgas-Control z systemem zabezpieczającym, wyprowadzony ponad dach budynku	1 szt.
12. Kanał wywiewny 30x35cm	1 szt.
13. Moduł sterujący MD-2.Z	1 szt.
14. Detektor gazu (metan) DEX-12/N	2 szt.
15. Sygnalizator optyczno-akustyczny SL-21	1 szt.
16. Okablowanie ASBIG	1 szt.
17. Rura osłonowa DN 80	0,4 m
18. Punkt redukcyjno-pomiarowy własność PSG według odrębnego opracowania	

Uwaga :

Przy montażu szafki na zawór MAG3 oraz armaturę odcinającą zachować odległość min. 1,0 m od okien i drzwi

Nazwa obiektu:	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Żelazkowie z Świetlicą Środowiskowo-Terapeutyczną Ośrodek Dziennego Pobytu Seniora		
Inwestor:	Gmina Żelazków		
Adres budowy:	Żelazków 135, 62-816 Żelazków dz. 442/10		
Tytuł:	P.T. Budowy wewnętrznej instalacji gazu		
Nazwa rysunku:	AKSONOMETRIA		
mgr inż. Tomasz Bąk upr. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Upr. nr WKP/0400/POOS/16 Izba WKP/II/0456/04	mgr inż. Magdalena Filipiak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Upr. nr WKP/0150/PWOS/23		Rys. nr 3
			Skala: 1:100 Data: 01.2024 r.



Nazwa obiektu:	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Żelazkowie z Świetlicą Środowiskowo-Terapeutyczną Ośrodek Dziennego Pobytu Seniora		
Inwestor:	Gmina Żelazków		
Adres budowy:	Żelazków 135, 62-816 Żelazków dz. 442/10		
Tytuł:	P.T. Budowy wewnętrznej instalacji gazu		
Nazwa rysunku:	SCHEMAT SYSTEMU BEZPIECZEŃSTWA		
mgr inż. Tomasz Bąk upr. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Upr. nr WKP/0400/POOS/16 Izba WKP/IS/0456/04		mgr inż. Magdalena Filipiak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Upr. nr WKP/0150/PWOS/23	
		Rys. nr 4	
		Skala: -	Data: 01.2024 r.

OŚWIADCZENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH
DO PROJEKTU ARCH.-BUDOWLANEGO

W odniesieniu do wymagań art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo
Budowlane oświadczam, że projekt:

**Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w Budynku Ochotniczej Straży
Pożarnej w Żelazkowie ze Świetlicą Środowiskowo-Terapeutyczną Ośrodka
Dziennego Pobytu Seniora**

Miejscowość: Żelazków 135

Nazwa jednostki ewidencyjnej: 300711_2 Żelazków

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0025 Żelazków

Numery działek ewidencyjnych: 442/10

którego inwestorem jest:

Gmina Żelazków

Żelazków 135

62-817 Żelazków

jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
oraz, że nie ma możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do
istniejącej sieci ciepłowniczej. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie
fałszywego oświadczenia.

Podpis projektanta:

mgr inż. Tomasz Bąk

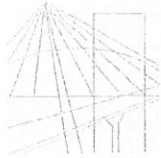
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
nr ewid. uprawnień budowlanych WKP/0150/POWS/23

10.01.2024r.

mgr inż. Magdalena Filipiak

Podpis spr.:

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociagowych i kanalizacyjnych
nr ewid. uprawnień budowlanych WKP/0150/POWS/23



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-226/2016

Poznań, dnia 20 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Tomasz Adam Bąk

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 11 października 1974 r. w Koninie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0400/POOS/16**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Adam Bąk jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

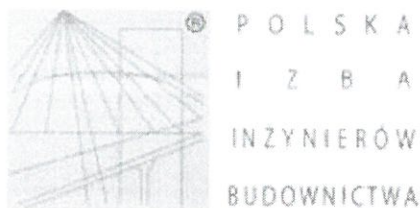
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Adam Bąk
62-800 Kalisz, ul. Św. Michała 25E
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-934-Z49-RGF *

Pan Tomasz Adam Bąk o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0456/04

adres zamieszkania ul. Św. Michała 25 e, 62-800 Kalisz

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-11 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-257/2023

Poznań, dnia 20 czerwca 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani
Magdalena Filipiak

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzona dnia 12 maja 1984 r. Jarocin
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0150/PWOS/23

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) zwana dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witczak:.....

mgr inż. Renata Makowska:.....

mgr inż. Jacek Weiss:.....

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pani Magdalena Filipiak jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witczak:.....

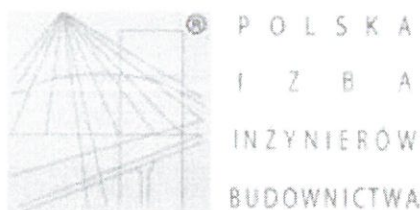
mgr inż. Renata Makowska:.....

mgr inż. Jacek Weiss:.....

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Filipiak
2. Okręgowa Rada Izby
3. a/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-RRI-RG5-55I *

Pani Magdalena Filipiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0208/23
adres zamieszkania al. Wojska Polskiego 80/24, 62-800 Kalisz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-31 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.)

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

✓
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA, OŚWIADCZENIA, BIOZ
I INNE DOKUMENTY

INWESTOR	Gmina Żelazków Żelazków 135 62-817 Żelazków	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANE	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w Budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Żelazkowie ze Świetlicą Środowiskowo- Terapeutyczną Ośrodka Dziennego Pobytu Seniora	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Żelazków 135 ul. - kategoria obiektu budowlanego: XI	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 300711_2 Żelazków Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0025 Żelazków Numery działek ewidencyjnych: 442/10	
Projektant		
IMIĘ I NAZWISKO	mgr inż. Tomasz Bąk	mgr inż. Tomasz Bąk uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. uprawnień budowlanych WKP/0400/POOS/16 nr wpisu do CR OPUB 858/03/UC
SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych WKP/0400/POOS/16	
ZAKRES OPRACOWANIA	Branża sanitarna	DATA 01-2024
Sprawdzający		
IMIĘ I NAZWISKO	mgr inż. Magdalena Filipiak	mgr inż. Magdalena Filipiak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. uprawnień budowlanych WKP/0150/PWOS/23
SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych WKP/0150/PWOS/23	
ZAKRES OPRACOWANIA	Branża sanitarna	DATA 01-2024

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS TREŚCI	2
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:	
INFROMACJA DOTYCZĄCA BIOZ	3-5
UPRAWNIENIA ORAZ WPIS DO IZBY PROJEKTANTA	6-9
WARUNKI TECHNICZNE	10-13
OPINIA KOMINIARSKA	14
POSTANOWIENIE WPZ.52840.197.2023.1.MB WKWPSP	15-16
EKSPERTYZA TECHNICZNA PRZECIWPOŻAROWA	17

STRONA TYTUŁOWA INFORMACJI BIOZ

INWESTOR	Gmina Żelazków Żelazków 135 62-817 Żelazków	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANE	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w Budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Żelazkowie ze Świetlicą Środowiskowo- Terapeutyczną Ośrodka Dziennego Pobytu Seniora	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Żelazków 135 ul. - kategoria obiektu budowlanego: XI	
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 300711_2 Żelazków Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0025 Żelazków Numery działek ewidencyjnych: 442/10	
Projektant		
IMIĘ I NAZWISKO	mgr inż. Tomasz Bąk	mgr inż. Tomasz Bąk <small>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w szczególności w zakresie instalacji i urządzeń linii cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. uprawnień budowlanych WKP/0400/POOS/16</small>
SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WKP/0400/POOS/16	PODPIS
ZAKRES OPRACOWANIA	Branża sanitarna	DATA 01-20243
Sprawdzający		
IMIĘ I NAZWISKO	mgr inż. Magdalena Filipiak	mgr inż. Magdalena Filipiak <small>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w szczególności w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. uprawnień budowlanych WKP/0150/PWOS/23</small>
SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WKP/0150/PWOS/23	PODPIS
ZAKRES OPRACOWANIA	Branża sanitarna	DATA 01-2024

INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

1. Zakres robót
 - zakres robót obejmuje budowę instalacji gazowej w użytkowanym Budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Żelazkowie ze Świetlicą Środowiskowo-Terapeutyczną Ośrodka Dziennego Pobytu Seniora. W budynku zamontowane zostaną dwa kotły gazowe.
 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
 - Budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Żelazkowie ze Świetlicą Środowiskowo-Terapeutyczną Ośrodka Dziennego Pobytu Seniora uzbrojony w przyłącza.
 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
 - nie występują w trakcie budowy instalacji gazowej: brak ingerencji na terenie działki.
 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania
 - Projektowane instalacje oraz elementy konstrukcyjne mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Podczas prowadzenia prac spawalniczych pomieszczenia winny być odpowiednio wentylowane. Spawacze winni stosować specjalistyczne zabezpieczenia indywidualne, a monterzy zabezpieczenia standardowe. W trakcie wykonywania robót montażowych należy zwrócić uwagę na istniejące instalacje. W przypadku prac przy czynnych instalacjach gazowych osoby je wykonujące winny posiadać odpowiednie uprawnienia. W przypadku wykonywania instalacji gazowych z rur stalowych łączonych przez spawanie osoba wykonująca te prace winna posiadać aktualne uprawnienia spawalnicze w zakresie wykonywanych prac. Wymagania w zakresie bezpieczeństwa przy pracach instalacyjnych niezwiązanych z bezpośrednim kontaktem z gazem, a więc z aparatami i odcinkami instalacji niepołączonymi z siecią gazową, sprowadzają się do przestrzegania ogólnych zasad bezpieczeństwa. Roboty instalacyjne związane z budową instalacji gazowej winny być przeprowadzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane stanowiące podstawę do wykonania samodzielnych funkcji technicznych. W trakcie wykonywania prac instalacyjnych należy przestrzegać ogólnych wymagań bezpieczeństwa właściwych dla tego typu robót. Szczegółowe wymagania bezpieczeństwa związane z prowadzeniem prac instalacyjnych regulują odpowiednie instrukcje stanowiskowe. Podczas realizacji zadania inwestycyjnego mogą wstąpić typowe zagrożenia dla robót instalacyjno-budowlanych. Skala i rodzaj zagrożeń typowych dla robót montażowych instalacji gazowej wykonywanych z rur stalowych oraz robót towarzyszących w budynku. Zagrożenia typowe dla wszelkiego rodzaju robót rozładunkowych (upadki, uderzenia). Transport technologiczny poziomy i pionowy. Składowanie materiałów itp.
 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych
-

- Przed przystąpieniem do robót montażowych instalacji gazowej należy przeprowadzić instruktaż pracowników na poszczególnych stanowiskach pracy z uwzględnieniem stosowanych urządzeń i narzędzi.

Zapoznać pracowników ze specyfiką obiektu celem uniknięcia przypadkowych zdarzeń i zagrożeń.

Przeszkolić pracowników w zakresie przepisów bhp i p.poż. dla określonego zakresu robót zwłaszcza montażowych, spawalniczych, prób ciśnieniowych itp.

Pracowników z odpowiednim wykształceniem, uprawnieniami i praktyką zawodową należy zaznajomić z dokumentacją techniczną dotyczącą zadania. Poszczególne grupy zawodowe winny być przeznaczone do określonych zadań i zapoznane z instrukcjami obsługi stosowanych maszyn i urządzeń, przed ich uruchomieniem.

Zachować odpowiednie warunki higieniczno-sanitarne na zapleczu budowy.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”)
- szkolenia okresowe w zakresie bhp.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- nie występują w trakcie budowy instalacji gazowej

7. Kierownik budowy winien sporządzić Plan BIOZ

Podpis projektanta:

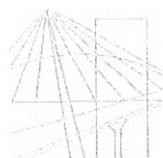
mgr inż. Tomasz Bąk

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń (ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych)
nr ewid. up. inż. budowlanych WKP/0150/POWS/23
nr wpisu do CROPUB 108/03/0/C

Podpis spr.:

mgr inż. Magdalena Filipiak

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń (ciepłotnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych)
nr ewid. uprawnień budowlanych WKP/0150/POWS/23



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-0054-226/2016

Poznań, dnia 20 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 1 oraz art. 13 ust. 1, 2 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz § 14 ust 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Tomasz Adam Bąk

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 11 października 1974 r. w Koninie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE **nr ewidencyjny WKP/0400/POOS/16**

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Tomasz Adam Bąk jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

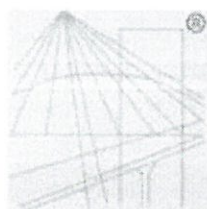
Przewodniczący – prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski:.....

Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński:.....

Członek Komisji – dr inż. Daniel Pawlicki:.....

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Adam Bąk
62-800 Kalisz, ul. Św. Michała 25E
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
4. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-934-Z49-RGF *

Pan Tomasz Adam Bąk o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0456/04

adres zamieszkania ul. Św. Michała 25 e, 62-800 Kalisz

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-11 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-257/2023

Poznań, dnia 20 czerwca 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4, 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 2, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b oraz art. 15a ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani
Magdalena Filipiak

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzona dnia 12 maja 1984 r. Jarocin
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0150/PWOS/23

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) zwana dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witczak:.....

mgr inż. Renata Makowska:.....

mgr inż. Jacek Weiss:.....

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYginałem**

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pani Magdalena Filipiak jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z art. 15a ust. 20 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

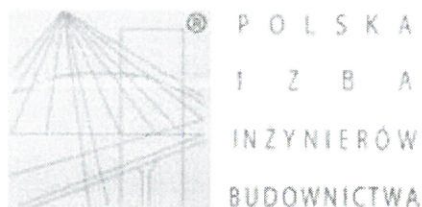
mgr inż. Jerzy Witczak:.....

mgr inż. Renata Makowska:.....

mgr inż. Jacek Weiss:.....

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Filipiak
2. Okręgowa Rada Izby
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-RR1-RG5-551 *

Pani Magdalena Filipiak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0208/23
adres zamieszkania al. Wojska Polskiego 80/24, 62-800 Kalisz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-31 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.)

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
ul. Za Groblą 8, 61-860 Poznań

Sekcja Obsługi Klienta w Kaliszu
ul. Majkowska 9, 62-800 Kalisz
tel. 22 444 33 33
e-mail: klient.kalisz@psgaz.pl

GINA ŻELAZKÓW
ul. Żelazków 138
62-817 Żelazków

Nasz znak: S008/0000023991/00001/2023/00000

Kalisz, 24.02.2023

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

*Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m³/h/
gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m³/h*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 20.02.2023 r. w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

- Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
- Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
budynek urzędu gminy, adres: Żelazków, ul. Żelazków 135, nr działki: 442/13, 442/10, 442/12
- Cel wykorzystania paliwa gazowego:
Przygotowanie CWU
Ogrzewanie pomieszczeń
- Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenie	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł od 30 kW	75	2	150
Łączna moc [kW]			150

5. Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m ³ /h]	Maks. godzinowy [m ³ /h]	Min. dobowy [m ³ /doba]	Maks. dobowy [m ³ /doba]	Min. roczny [m ³ /rok]	Maks. roczny [m ³ /rok]
2024	0	17	0	250	2.000	4.000
2025	0	17	0	250	6.000	10.000
Docelowo	0	17	0	250	6.000	10.000

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
35	15	15	35	100%

6. Moc przyłączeniowa: 17 [m³/h].
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100,00 [kPa] maksymalne: 400,00 [kPa]
 - 7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 8.1. Gazociąg średniego ciśnienia
 - 8.2. Materiał: PE100/11, DN 63 [mm]
 - 8.3. Lokalizacja: Żelazków,
 - 8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
średnie	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	63	560
średnie	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	63	772
średnie	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	63	127
średnie	Materiał Rura PE 100 RC SDR 17,6	90	800
średnie	Materiał Rura PE 100 RC SDR 17,6	90	322

- 9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:

- na włączeniu projektowanego przyłącza gazu ś/c PE dn 32 zamontować zasuwę odcinającą
- na przyłączy gazu zamontować punkt red-pom o przepustowości Q=25m³/h zlokalizowany na zewnętrznej ścianie budynku
- rozstaw gazomierza uzgodnić na etapie dokumentacji projektowej
- szafka gazowa z napisem "GAZ", wymiary: wg rozwiązań projektanta
- W projekcie technicznym gazociągu należy zaprojektować kształtki pozwalające na odpowietrzenie i napełnienie paliwem gazowym sieci gazowej. Elementy te należy zaprojektować i zabudować na końcowych odcinkach gazociągu. miejsca te projektant uzgadnia z Kierownikiem właściwej Gazowni
- W przypadku obudowania szafki gazowej należy zachować szczeliny dylatacyjne pozwalające na jej montaż i demontaż bez naruszania obudowania

10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączenia	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
średnie	15	Materiał Rura PE 100 RC SDR 11	32	102	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

- 10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:
11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:
 - 11.1. Miejsce dostawy i odbioru: Żelazków, ul. Żelazków 135, nr działki: 442/13, 442/10, 442/12
 - 11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.
 - 11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
 - 11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G16 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R000, lokalizacja: w szafce gazowej, status urządzenia: projektowane
 - 11.3.2. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010.
 - 11.4. Wymagania dotyczące redukcji:
 - 11.4.1. montaż urządzenia: reduktor ciśnienia o przepustowości do 25 [m³/h] - 1 [szt.], lokalizacja: w

- punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;
12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt. 10.
 13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego:
 14. Gazociąg/przyłłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.
 15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm. w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i gazu z sieci gazowej.
 16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta. Obowiązkiem Klienta, jako Inwestora instalacji gazowej jest zapewnienie, zgodnie z Prawem Budowlanym, powierzenia prac projektowych i budowlanych osobom posiadającym wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz posiadającym przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.
 17. Projekt instalacji winien obejmować lokalizację szafki telemetrycznej wraz z doprowadzeniem linii zasilającej w energię elektryczną oraz trasę przewodów sygnałowych od szafki telemetrycznej do przelicznika.
 18. Wewnętrzna instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
 19. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
 20. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
 21. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
 22. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 16.994,48 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 20.903,21 zł.
 23. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
 24. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
 - 24.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
 - 24.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
 - 24.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
 25. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 21 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
 26. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
 27. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
 28. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
 29. Klauzule:
 - 29.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
 - 29.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań

- technicznych innych niż opisane w pkt. 8, 9, 10 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
- 29.3. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
- 29.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
- 29.5. Niniejsze warunki przyłączenia do sieci gazowej nie stanowią zobowiązania PSG sp. z o.o. do rezerwacji przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego ani do zawarcia Umowy o przyłączenie do sieci gazowej. Umowy o przyłączenie są zawierane po złożeniu wniosku o zawarcie tej Umowy w miarę istniejących warunków technicznych i ekonomicznych zgodnie z art. 7 ust 1 ustawy Prawo Energetyczne. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 29.6. Deklarowana przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o. przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.
- 29.7. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
- 29.8. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.
- 29.9. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.
- 29.10 Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje:
1. Po stronie PSG
 - wybudowanie gazociągu i przyłącza gazu
 - zakup i montaż punktu red-pom
 2. Po stronie Podmiotu
 - przygotowanie miejsca do montażu punktu red-pom
 - wykonanie wewnętrznej instalacji gazu
 - odpowietrzenie i nagazowanie wewnętrznej instalacji gazu
 - dostarczenie poprawnie wypełnionego zgłoszenia instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym
 - wybranie Sprzedawcy gazu i podpisanie umowy kompleksowej sprzedaży i dostarczania paliwa gazowego

L.p.

Numer POD

Kod kreskowy

1.

8018590365500092431343



Adres: Żelazków ul. Żelazków 135 dz. nr 442/13, 442/10, 442/

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:

DOROTA FUŁEK, Kier. Sekcji Obsługi Klienta

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

Opinia nr 07/024

Z wyniku przeprowadzonych(ej) oględzin – ekspertyzy urządzeń kominowych /
analizy możliwości wykorzystania urządzeń kominowych do podłączenia
w m. ZELAZKON, Gm. ZELAZKON, ul. nr 136
dotycząca lokalu nr, Wł. URZĄD GMINY
wykonanych przez Mistrza Kominiarskiego Andrzeja Wolniaka
w celu:

- wskazania miejsca podłączenia,
- ustalenia prawidłowych podłączeń,
- ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń,

stwierdzono:

DO PRZEW. NR. 1 PODŁĄCZYĆ GAZOWY KOCIOŁ
CENTRALNEGO OGRZEWANIA W KOTŁOWNI
W PIWNICY

DO PRZEW. NR. 2 PODŁĄCZYĆ WENTYLACJĘ
W KOTŁOWNI W PIWNICY

Uwagi:

W celu zapewnienia poprawności funkcjonowania przewodów powietrzno-spalinowych, a tym samym bezpieczeństwa mieszkańców, zaleca się rozszczelnienie lokalu/budynku poprzez wykonanie otworu nawiewnego umożliwiającego napływ powietrza z zewnątrz lokalu/budynku.

Opinię sporządzono w oparciu o: Ustawę z 07.07.1994 Prawo Budowlane; Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16.08.1999 w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych; Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; Ustawę z 24.08.1991 o ochronie przeciwpożarowej; Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 07.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

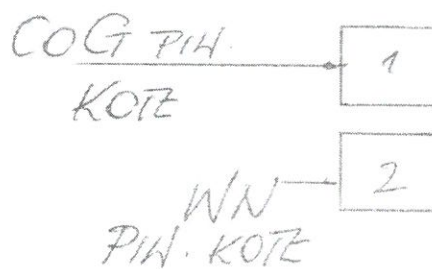
Opinię sporządzono w 2 egz. po jednej dla stron.

MISTRZ KOMINIARSKI

Andrzej Wolniak
upr. nr 0002419
tel. 512 377 286

Mistrz Kominiarski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



LEGENDA:

- W - wentylacja
- Kw - kuchnia węglowa
- P - piec
- Łg - aparat gazowy wody przepływowej (junkers)
- Co - centralne ogrzewanie
- g - urządzenie gazowe
- k - kuchnia
- p - piwnica
- ł - łazienka
- kotł - kotłownia
- N - nadziemie (parter)
- I, II, III, ... - piętra

MISTRZ KOMINIARSKI

Andrzej Wolniak
upr. nr 0002419
tel. 512 377 286

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Poznań, dnia 14 grudnia 2023 r.

WIELKOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

WPZ.52840.197.2023.1.MB

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2057 – zwanej dalej u. ochrony ppoż.) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r., poz. 1225 – zwanego dalej rozporządzenie WT budynków), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 listopada 2023 r. (data wpływu do KW PSP w Poznaniu – 20 listopada 2023 r.) złożonego przez Gminę Żelazków, Żelazków 138, 62-817 Żelazków wraz z „Ekspertyzą techniczną przeciwpożarową określającą wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Żelazkowie ze Świetlicą Środowiskowo – Terapeutyczną Ośrodka Dziennego Pobytu Seniora, Żelazków 135, 62-817 Żelazków” (zwanej dalej Ekspertyzą techniczną), sporządzoną we wrześniu 2023 r. przez rzeczoznawców: budowlanego dr. inż. arch. Romana Pilcha oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr Małgorzaty Pilch z określonymi w punkcie 6.3 następującymi wskazaniem:

1. zachowaniem następujących parametrów klatki schodowej K1 w zakresie:
 - zawyżonych maksymalnie do 0,19 m wysokości stopni,
 - braku spełnienia parametru szerokości stopni wynikającego ze wzoru $2h+s$, którego zakres wynosi od 0,55 m do 0,64 m,
2. zachowaniem następujących parametrów klatki schodowej K2 w zakresie:
 - zawężonych minimalnie do 1,10 m szerokości biegów,
 - zawężonego minimalnie do 1,47 m szerokości spocznika,
 - zawyżonych maksymalnie do 0,18 m wysokości stopni,
3. zachowaniem następujących parametrów schodów zewnętrznych w zakresie:
 - zawężonych minimalnie do 0,29 m szerokości stopni schodów SZ1,
 - zawężonych minimalnie do 1,10 m szerokości spocznika schodów SZ4,
 - zawężonych minimalnie do 0,30 m szerokości stopni schodów SZ4 i SZ5,
 - zawężonego minimalnie do 0,70 m szerokości spocznika schodów SZ7,
4. zachowaniem następujących parametrów drzwi w budynku w zakresie:
 - zawężonych minimalnie do 0,60 m szerokości drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób,
 - zawężonych minimalnie do 0,80 m szerokości drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 3 osób,
 - zaniżonych minimalnie do 1,85 m wysokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne,
 - zawężonych do 0,9 m szerokości drzwi zewnętrznych DZ4 stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku z dróg komunikacji ogólnej,
 - zawężonych do 0,8 m drzwi na drodze ewakuacyjnej z pomieszczeń GOPS na parterze,
5. zachowaniem zawężonej do 1,36 m szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej na I piętrze w części przeznaczonej na pomieszczenia biurowe Urzędu Gminy w Żelazkowie,
6. zachowaniem przekroczonej długości dojścia ewakuacyjnego, wynoszącej 19,5 m z najdalej położonego pomieszczenia na I piętrze przy klatce schodowej K1 (magazyn naczyń) do drzwi DZ1,
7. zachowaniem zawyżonych do 0,12 m progów w drzwiach wewnętrznych budynku użyteczności publicznej (z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych),
8. zachowaniem istniejącego zastosowanego ocieplenia z materiału palnego (styropianu) ściany oddzielenia przeciwpożarowego wykonanej w klasie odporności ogniowej REI

- 120 na granicy stref pożarowych usytuowanych pod kątem prostym do ściany zewnętrznej tego samego budynku,
9. zachowaniem pionowych pasów o szerokości 2 m wykonanych w klasie odporności ogniowej EI 60, które ocieplone zostały materiałem palnym (styropianem),
 10. zachowaniem zawężonego do 1,92 m pasa wykonanego w klasie odporności ogniowej EI 60 na granicy stref pożarowych nr 1 i nr 5 od strony zachodniej na parterze,
 11. zachowaniem kotłowni zasilanej gazem ziemnym o łącznej mocy kotłów powyżej 60 kW, która zlokalizowana jest na kondygnacji podziemnej,

przy jednoczesnym uwzględnieniu przyjętych następujących rozwiązań zamiennych, wskazanych w punkcie 7 Ekspertyzy technicznej, tj.:

- I. zastosowania awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na wszystkich drogach ewakuacyjnych o zwiększonym natężeniu oświetlenia do wartości 5 lx (wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej, zgodnie z zapisami punktu 5.11.2. opracowanej Ekspertyzy technicznej,
- II. zastosowania autonomicznych czujek dymu z wydłużonym czasem działania (z wbudowaną baterią litową) na wszystkich drogach ewakuacyjnych w przedmiotowym budynku z wyłączeniem klatki schodowej K2, gdzie zastosowany został system wykrywania dymu uruchamiający oddymianie tej klatki,
- III. wyposażenia kotłowni w system detekcji gazu z sygnalizatorem akustycznym informującym użytkowników budynku o przekroczeniu założonego, dopuszczalnego stężenia gazu wynoszącego 10% dolnej granicy wybuchowości mieszaniny gazu z powietrzem. Sygnalizator połączony będzie z układem odcięcia dopływu gazu do kotłowni,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż podany § 68 ust. 1, 2 i 3, § 69 ust. 4 i 5, § 75 ust. 3, § 176 ust. 1, § 232 ust. 1, § 235 ust. 2, § 239 ust. 1, 4, 5 i 6, § 242 ust. 1, § 256 ust. 3 rozporządzenia WT budynków, tj. w sposób wskazany powyżej, przy jednoczesnym zrealizowaniu pozostałych zaleceń wynikających z obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej i norm.

Uzasadnienie

Pan Michał Kraszkiewicz, Wójt Gminy Żelazków, skierował wniosek do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o uzgodnienie rozwiązań w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia WT budynków przedstawionych w Ekspertyzie technicznej.

Wielkopolski Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej po rozpatrzeniu wniosku postanowił zaakceptować przedstawione rozwiązania umożliwiające dostosowanie budynku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

Uwzględniając wszystkie zamierzenia inwestycyjne, uznano, że zapewniony zostanie akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego przedmiotowego obiektu.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Ponadto informuję, że:

- w postanowieniu wyrażono zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w sposób inny niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, wyłącznie dla przypadków wymienionych w postanowieniu,
- pozostałe, ewentualne nieprawidłowości niewymienione w postanowieniu wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej,
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z Ekspertyzą techniczną,
- dokładne miejsce występowania oraz szczegółowy zakres nieprawidłowości wskazany jest w Ekspertyzie technicznej,
- wielkości parametrów w zakresie udzielanego odstępstwa, nie wskazane precyzyjnie w postanowieniu, należy zapewnić zgodnie z treścią Ekspertyzy technicznej,
- nie rozpatrywano szczegółów technicznych założeń projektowych zastosowanych urządzeń przeciwpożarowych,
- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, a także projektów

technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń,

- po wykonaniu wszystkich zaleceń zawartych w przedmiotowej Ekspertyzie technicznej i warunków niniejszego postanowienia należy pisemnie poinformować Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Kaliszu.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, ul. Masztalarska 3, 61-767 Poznań, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

WIELKOPOLSKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
Państwowej Straży Pożarnej

nadbrzg. Dariusz Matczak

Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Żelazkowie
Żelazków 138
62-817 Żelazków
2. aa.

Do wiadomości:

1. KM PSP w Kaliszu

Załącznik:

Ekspertyza techniczna przeciwpożarowa określająca wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Żelazkowie ze Świetlicą Środowiskowo – Terapeutyczną Ośrodka Dziennego Pobytu Seniora, Żelazków 135, 62-817 Żelazków – 1 egz.

EKSPERTYZA TECHNICZNA PRZECIWPOŻAROWA

określająca wymagania ze względu na warunki
bezpieczeństwa pożarowego dla
**Budynku Ochotniczej Straży Pożarnej z Żelazkowie
z Świetlicą Środowiskowo-Terapeutyczną
Ośrodka Dziennego Pobytu Seniora
Żelazków 135, 62-817 Żelazków**

Inwestor: Urząd Gminy w Żelazkowie,
Żelazków 138, 62-817 Żelazków



Data opracowania: WRZESIEŃ 2023 r.

Rzecznik do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych	RZECZOWNICZKA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH mgr Małgorzata Piłch Nr upr. 622/2015
Rzecznik budowlany	RZECZOWNICZKA BUDOWLANA dr inż. arch. ROMAN PIŁCH PZITB NR 2731 w szczególności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie i wykonawstwo w zakresie BUDOWNICTWA OGÓLNEGO OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA ELEMENTÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH BUDOWNICTWO ZABYTKOWE Tel. 502 361 865

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek Ochotniczej Straży Pożarnej z Żelazkowie z Świetlicą Środowiskowo-Terapeutyczną Ośrodka Dziennego Pobytu Seniora zlokalizowany w miejscowości Żelazków 135, 62-817 Żelazków, powiat kaliski, województwo wielkopolskie.

Zakresem opracowania objęto cały ww. obiekt. Lokalizacja obiektu została przedstawiona na planie zagospodarowania terenu – rys. nr 1 stanowiącym załącznik do niniejszego opracowania.

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską oraz nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

W związku projektowaną przebudową kotłowni w analizowanym budynku oraz ze względu na występujące nieprawidłowości i istniejący układ konstrukcyjny inwestor postanowił wystąpić do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej o wyrażenie zgody na zastosowanie warunków zamiennych w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J.t.: Dz. U. 2022, poz. 1225) – zwanego dalej „warunkami technicznymi”.

W celu zapewnienia właściwych warunków z zakresu bezpieczeństwa pożarowego postanowiono zidentyfikować występujące nieprawidłowości w obiekcie i wypracować propozycje zastosowania rozwiązań zamiennych dla nieprawidłowości, które pozostaną w budynku.

Dokonana analiza warunków konstrukcyjnych obiektu oraz jego sposobu użytkowania wykluczyła możliwość dostosowania obiektu w pełnym zakresie do wymagań przewidzianych w przepisach techniczno – budowlanych oraz przeciwpożarowych. Wymagania zapewniające odpowiedni poziom bezpieczeństwa pożarowego w analizowanym budynku postanowiono zapewnić poprzez zastosowanie rozwiązań zamiennych wskazanych w punkcie 7 niniejszej ekspertyzy. Zastosowanie warunków zamiennych proponuje się ze względu na nieprawidłowości wyszczególnione w punkcie 6.3. niniejszej ekspertyzy, które nie mogły zostać usunięte w ramach przedsięwzięć przystosowawczych.

2. Ogólna charakterystyka obiektu (gabaryty, konstrukcja, przeznaczenie, usytuowanie)

Przeznaczenie:

Jest to budynek użyteczności publicznej, w którym znajduje się: Ochotnicza Straż Pożarna w Żelazkowie (garaże z zapleczem na parterze wraz z salą biesiadną i zapleczem kuchennym na I piętrze), Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Żelazkowie, Dzienny Dom Pobytu Seniora oraz pomieszczenia biurowe Urzędu Gminy w Żelazkowie. Przeznaczenie poszczególnych części budynku zostało również przedstawione w części graficznej opracowania.

Gabaryty:

Obiekt objęty niniejszym opracowaniem to budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej (częściowe podpiwniczenie).

Maksymalna długość obiektu wynosi 56,26 m, szerokość 11,75 m, natomiast wysokość do kalenicy 12,28 m.

Usytuowanie:

Od strony północnej i zachodniej przebiega droga publiczna. Od strony wschodniej na tej samej działce znajdują się budynki gospodarcze. Od strony południowo-wschodniej znajduje się budynek biblioteki na terenie gminnym.

Odległości od obiektów sąsiadujących zostały opisane szczegółowo w pkt. 5.2 niniejszej ekspertyzy.

Dane konstrukcyjno – budowlane przedstawiają się następująco:

- ściany konstrukcyjne/zewnętrzne: murowane z pustaków ceramicznych,
- ściany wewnętrzne: murowane z pustaków ceramicznych oraz systemowe z karton – gipsu na konstrukcji stalowej z izolacją z wełny mineralnej oraz częściowo murowane z betonu komórkowego,
- stropy: gęstożebrowe typu TERIVA,
- konstrukcja dachu: drewniana w części budynku obejmującej dom seniora oraz stalowa w części budynku obejmującej OSP i GOPS,
- pokrycie dachu: dachówka, a następnie papa na pełnym deskowaniu oraz pustka powietrzna i dalej z izolacją z wełny mineralnej układa na stropie w części budynku obejmującej dom seniora oraz dachówka, a następnie papa na pełnym deskowaniu, izolacja z wełny mineralnej oraz przegroda z płyt G-K o klasie EI 60 nad salą OSP,
- schody: żelbetowe.

3. Warunki budowlano – instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową)

Budynek objęty niniejszą ekspertyzą wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- odgromową,
- wodociągową,
- kanalizacyjną sanitarną i deszczową,
- ogrzewczą – w stanie istniejącym ogrzewanie z własnej kotłowni na paliwo stałe. Projektuje się przebudowę kotłowni i zmianę sposobu ogrzewania na paliwo gazowe. Lokalizacja kotłowni pozostaje bez zmian – piwnica.
- wentylacyjną – grawitacyjna.

Wszystkie ww. instalacje są sprawne i nadają się do dalszej eksploatacji.

4. Zakres nadbudowy, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania lub ocena warunków techniczno budowlanych w oparciu, o które budynek uznany został za zagrażający życiu ludzi (jeżeli taki stan został stwierdzony w budynku)

Dla przedmiotowego budynku objętego opracowaniem projektuje się przebudowę istniejącej kotłowni na paliwo stałe na kotłownię z kotłami gazowymi na gaz ziemny. Ponadto projektuje się również wydzielenie pożarowe ww. pomieszczenia kotłowni oraz wymianę drzwi zewnętrznych zapewniających odpowiednie doświetlenie kotłowni światłem naturalnym.

Ponadto ujawnione nieprawidłowości występujące w budynku w stanie istniejącym w myśl § 16 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.) – zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków”, kwalifikują go, jako zagrażający życiu ludzi z uwagi na:

- brak wymaganego awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na wszystkich drogach ewakuacyjnych w odniesieniu do strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL II zagrożenia ludzi (w stanie istniejącym cały budynek zakwalifikowany do kategorii ZL I + ZL II + ZL III + PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²);
- niezabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych, w sposób w nich określonych tj. brak obudowania i zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi klatki schodowej K1 oraz wyposażenia jej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu, a także brak zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi klatki schodowej K2 przeznaczonych do ewakuacji w budynku niskim zakwalifikowanym do kategorii ZL II zagrożenia ludzi (w stanie istniejącym cały budynek zakwalifikowany do kategorii ZL I + ZL II + ZL III + PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²);
- zawężoną o ponad jedną trzecią szerokość spocznika schodów zewnętrznych SZ7 od określonej w przepisach techniczno – budowlanych, wynoszącą 0,72 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 1,5 m.

Występujące nieprawidłowości uzasadniają konieczność podjęcia działań w zakresie zapewniającym dostosowanie warunków technicznych stawianych dla budynku do stanu zgodnego z przepisami, w tym z uwzględnieniem możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych w przypadkach, gdy spełnienie wymagań wprost wynikających z przepisów nie jest możliwe. Wobec powyższego postanowiono w trybie obowiązujących przepisów zidentyfikować nieprawidłowości i wypracować propozycje zastosowania warunków zamiennych.

5. Charakterystyka pożarowa

5.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Parametry budynku:

- | | |
|---------------------------------|--------------------------|
| ➤ powierzchnia zabudowy | – 632,13 m ² |
| ➤ powierzchnia wewnętrzna | – 1217,75 m ² |
| ➤ kubatura | – 6335,66 m ³ |
| ➤ ilość kondygnacji nadziemnych | – 2 |
| ➤ ilość kondygnacji podziemnych | – 1 (częściowo) |
| ➤ wysokość budynku | – 9,3 m |
| ➤ grupa wysokości | – niski (N) |

5.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Przedmiotowy budynek usytuowany jest w następujących odległościach:

- od strony południowo-wschodniej 12,3 m od budynku biblioteki na tej samej działce – usytuowanie prawidłowe;
- od strony zachodniej minimalnie 13,4 m od granicy działki drogowej – usytuowanie prawidłowe;
- od strony wschodniej minimalnie 5,5 m od granicy działki oraz 6,2 m od budynków gospodarczych na tej samej działce posiadających ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 120 odporności ogniowej od strony analizowanego budynku oraz stropodach o klasie R 30 / RE 30 odporności ogniowej (budynki niższe) – usytuowanie prawidłowe;
- od strony północnej minimalnie 23,6 m od granicy działki drogowej – usytuowanie prawidłowe.

5.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W obiekcie nie przewiduje się składowania materiałów łatwo palnych, wybuchowych i utleniających. W obiekcie występują materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń, między innymi takie materiały jak:

- materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopodobnych (m. in. meble, drzwi),
- materiały włókiennicze,
- materiały papiernicze,
- wyposażenie pomieszczeń.

Wyżej wymienione materiały nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200°C.

Budynek w stanie istniejącym ogrzewany jest za pomocą własnej kotłowni na paliwo stałe o łącznej mocy kotłów 300 kW. Projektuje się przebudowę kotłowni na paliwo stałe na kotłownię na paliwo gazowe o mocy kotła 150 kW zlokalizowanej w tym samym pomieszczeniu w piwnicy.

Parametry gazu ziemnego przedstawiają się następująco:

- postać: gaz bezbarwny,
- temperatura wrzenia: - 161,6°C,
- temperatura krzepnięcia: - 183°C,
- temperatura zapłonu: - 188°C,
- temperatura samozapłonu: od około 480°C do około 650°C ,
- palność: substancja skrajnie łatwopalna ,
- granice wybuchowości: dolna: 4,4 % obj., górna: 14,8 % obj.
- gęstość par względem powietrza: około 0,5 – 0,7.

5.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Obiekt będący przedmiotem niniejszej ekspertyzy zaliczony jest do kategorii obiektów zagrożenia ludzi (ZL), wobec czego gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. W ramach projektowanego podziału na strefy pożarowe kondygnacja podziemna oraz garaż OSP wraz z zapleczem zostaną

wydzielone jako odrębne strefy pożarowe PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

5.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Obiekt z uwagi na przeznaczenie oraz sposób użytkowania zaliczany jest w całości do kategorii ZL I + ZL II + ZL III + PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Na poszczególnych kondygnacjach przewiduje się następującą liczbę osób:

- I piętro – 155 osób,
- Parter – 45 osób,
- Piwnica – brak pobytu ludzi.

W budynku znajdują się następujące pomieszczenia przeznaczone dla większych grup ludzi:

- sala biesiadna na I piętrze przeznaczona dla 100 osób;
- pokój nr 4 na I piętrze przeznaczony dla 30 osób;
- stołówka na parterze przeznaczona dla 30 osób – dom seniora.

5.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Stosowana technologia oraz zasady wiedzy technicznej pozwalają stwierdzić, że w budynku nie ma pomieszczenia zagrożonego wybuchem, brak też stref zagrożenia wybuchem.

5.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Obiekt objęty opracowaniem w stanie istniejącym stanowi jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii ZL I + ZL II + ZL III + PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² o powierzchni 1217,75 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL I + ZL II + ZL III + PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² obejmującej kondygnację podziemną, z której zapewnia się wyjście bezpośrednio na zewnątrz wynosi 5000 m². W ramach działań dostosowawczych projektuje się następujący podział obiektu na strefy pożarowe:

- Strefa pożarowa nr 1 – obejmująca część budynku należącą do Ochotniczej Straży Pożarnej na parterze z wyłączaniem garaży wraz z salą biesiadną na I piętrze zakwalifikowana do kategorii ZL I zagrożenia ludzi o powierzchni 463,25 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL I zagrożenia ludzi w budynku niskim wynosi 8000 m² i będzie zachowana;
- Strefa pożarowa nr 2 – obejmująca część budynku należącą do Dziennego Domu Pobytu Seniora na parterze zakwalifikowana do kategorii ZL II zagrożenia ludzi o powierzchni 193,26 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL II zagrożenia ludzi w budynku niskim wynosi 5000 m² i będzie zachowana;

- Strefa pożarowa nr 3 – obejmująca pomieszczenia biurowe Gminy w Żelazkowie na I piętrze wraz z klatką K2 zakwalifikowana do kategorii ZL III zagrożenia ludzi o powierzchni 222,41 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w budynku niskim wynosi 8000 m² i będzie zachowana;
- Strefa pożarowa nr 4 – obejmująca pomieszczenia Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żelazkowie na parterze zakwalifikowana do kategorii ZL III zagrożenia ludzi o powierzchni 132,4 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III zagrożenia ludzi w budynku niskim wynosi 8000 m² i będzie zachowana;
- Strefa pożarowa nr 5 – obejmująca pomieszczenie garażu Ochotniczej Straży Pożarnej z zapleczem zakwalifikowana do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² o powierzchni 103,52 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² w budynku niskim wynosi 10000 m² i będzie zachowana;
- Strefa pożarowa nr 6 – obejmująca kondygnację podziemną zakwalifikowana do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² o powierzchni 87,02 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² w budynku niskim obejmująca kondygnację podziemną wynosi 5000 m² i będzie zachowana.

Na rysunkach stanowiących załączniki do niniejszej ekspertyzy został przedstawiony projektowany podział obiektu na strefy pożarowe wraz z podaniem klasy odporności ogniowej dla poszczególnych elementów na granicach stref pożarowych oraz ich klasyfikacją.

5.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Po projektowanym podziale obiektu na strefy pożarowe zgodnie z powyższym opisem dla budynku niskiego dwukondygnacyjnego zakwalifikowanego do kategorii ZL, ZL II, ZL III zagrożenia ludzi oraz do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² wymagana jest klasa „B” odporności pożarowej, z możliwością obniżenia do klasy „C” odporności pożarowej w przypadku budynku dwukondygnacyjnego, gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu.

Wobec czego poszczególnym elementom konstrukcyjnym budynku stawia się następujące wymagania opisane w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna *, **	przekrycie dachu
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 (o↔i) w pasie między kondygnacyjnym 0,80 m	EI 15	RE 15

R- nośność ogniowa w minutach,
E- szczelność ogniowa w minutach,
I – izolacyjność ogniowa w minutach

*) – obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej jak dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą jednak niż EI 15.

**) – dla ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego, nie dotyczą wymagania klasy odporności ogniowej.

W wyniku analizy powyższych wymagań oraz na podstawie inwentaryzacji i dostarczonych materiałów konstrukcyjnych budynku stwierdza się, że ww. wymagania są spełnione.

Ponadto wszystkie ww. elementy budowlane w analizowanym obiekcie powinny być o stopniu nierozprzestrzeniającym ognia (NRO) – warunek spełniony.

Analizowany obiekt projektuje się podzielić na sześć stref pożarowych następującymi elementami oddzielenia przeciwpożarowego:

- ścianami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 120 odporności ogniowej z materiałów niepalnych z projektowanymi drzwiami o klasie EI 60 odporności ogniowej, z wyjątkiem ścian oddzielenia przeciwpożarowego stanowiących ściany zewnętrzne prostopadłe, które wykonane są z materiałów palnych (istniejące ocieplenie styropianem), co stanowi przedmiot odstępstwa niniejszej ekspertyzy ujęty w punkcie 6.3;
- stropami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 60 odporności ogniowej z materiałów niepalnych pomiędzy strefami pożarowymi zakwalifikowanymi do kategorii ZL oraz o klasie REI 120 odporności ogniowej wydzielającymi strefy pożarowe zakwalifikowane do kategorii PM oraz w miejscach gdzie stanowią część nośną dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 120 odporności ogniowej;
- na projektowanych granicach stref pożarowych w ścianach licujących wymagane są pionowe pasy o szerokości co najmniej 2 m o klasie EI 60 odporności ogniowej z materiałów niepalnych – warunek nie zostanie spełniony, co stanowi przedmiot odstępstwa niniejszej ekspertyzy. Pionowe pasy na granicy stref pożarowych wykonane są z materiałów palnych (istniejące ocieplenie styropianem) – nieprawidłowość ujęta w punkcie 6.3 ekspertyzy. Ponadto szerokość pasa od strony zachodniej pomiędzy strefami pożarowymi nr 1 i 5 na parterze jest zawężona do 1,92 m – nieprawidłowość ujęta w punkcie 6.3 ekspertyzy.
- przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego (ściany i stropy) zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (EI) elementów, przez które przechodzą.

W części graficznej opracowania zaznaczony został projektowany podział budynku na strefy pożarowe wraz z klasą odporności ogniowej dla poszczególnych elementów oraz ich klasyfikacją.

Budynek ogrzewany jest za pomocą istniejącej kotłowni na paliwo stałe o mocy 300 kW. W ramach przebudowy projektuje się zmianę paliwa w istniejącej kotłowni na paliwo stałe na kotłownię na paliwo gazowe – kotłownia na gaz ziemny z kotłem o mocy 150 kW zlokalizowana na kondygnacji podziemnej, co stanowi przedmiot odstępstwa niniejszej ekspertyzy.

Ściany i stropy wydzielające kotłownię z kotłem na paliwo stałe o mocy cieplnej powyżej 25 kW w stanie istniejącym oraz wydzielające kotłownię z kotłem na paliwo gazowe o mocy cieplnej powyżej 30 kW w stanie projektowanym, a także zamknięcia otworów w tych elementach powinny posiadać klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż: EI 60 dla ścian wewnętrznych kotłowni, REI 60 dla stropów kotłowni oraz EI 30 dla drzwi. W stanie istniejącym ww. warunki nie zostały spełnione z uwagi na brak zamknięcia kotłowni drzwiami o klasie EI 30 odporności. W ramach działań dostosowawczych projektuje się wymianę bezklasowych drzwi do pomieszczeń warsztatu na drzwi o klasie EI 30 odporności ogniowej.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego (kotłownia), dla których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędących elementami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia – warunek niespełniony. W ramach działań dostosowawczych projektuje się zabezpieczenie przepustów instalacyjnych o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach kotłowni do wymaganej klasy (EI) odporności ogniowej. Przepusty instalacyjne w stropie kotłowni (wszystkie) zostaną zabezpieczone do klasy EI 120 odporności ogniowej z uwagi na wydzielenie piwnicy jako odrębnej strefy pożarowej.

Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej, co najmniej R 60 – warunek spełniony dla klatek schodowych K1 i K2 oraz schodów zewnętrznych służących do ewakuacji (żelbetowe).

W strefach pożarowych ZL I, ZL II i ZL III stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione – warunek spełniony.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia – warunek spełniony.

W pomieszczeniach stref pożarowych ZL II stosowanie wykładzin podłogowych łatwo zapalnych jest zabronione – warunek spełniony.

W pomieszczeniach przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione – warunek spełniony.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione – warunek spełniony.

Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej tj. co najmniej 30 minut – warunek spełniony.

5.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

W budynku w stanie istniejącym do celów ewakuacji po wyjściu z pomieszczeń przewidziano poziome i pionowe drogi komunikacji ogólnej z wykorzystaniem klatek schodowych K1 i K2 oraz schodów zewnętrznych SZ1, SZ2, SZ4-SZ7 i dalej drzwiami zewnętrznymi DZ1, DZ3-DZ8.

Kierunki prowadzenia ewakuacji i wyjścia ewakuacyjne zostały przedstawione w części graficznej stanowiącej załączniki do niniejszej ekspertyzy.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami – warunek spełniony.

Ewakuacja z poszczególnych pomieszczeń na drogi komunikacji ogólnej powinna prowadzić przez nie więcej niż 3 pomieszczenia – warunek spełniony.

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL wynosi 40 m – warunek spełniony.

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² wynosi 100 m – warunek spełniony.

Korytarze stanowiące drogę ewakuacyjną w strefach pożarowych ZL powinny być podzielone na odcinki nie dłuższe niż 50 m przy zastosowaniu przegród z drzwiami dymoszczelnymi lub innych urządzeń technicznych, zapobiegających rozprzestrzenianiu się dymu – warunek spełniony, długość korytarzy nie przekracza 50 m.

Ze strefy pożarowej ZL II o powierzchni przekraczającej 750 m² w budynku wielokondygnacyjnym, powinna być zapewniona możliwość ewakuacji ludzi do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji – warunek niespełniony (w stanie istniejącym cały budynek zakwalifikowany do kategorii ZL I + ZL II + ZL III + PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²). W ramach działań dostosowawczych projektuje się podział budynku na sześć stref pożarowych. Powierzchnia strefy pożarowej ZL II nie będzie przekraczała 750 m² – warunek zostanie spełniony.

Z pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 50 osób w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL I zagrożenia ludzi wymagane są co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o co najmniej 5 m otwierane na zewnątrz – warunek spełniony z Sali biesiadnej na I piętrze zapewnia się dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone o 5 m od siebie prowadzące bezpośrednio do klatki K2. Brak pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 30 osób w strefie pożarowej ZL II.

Drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń – warunek spełniony.

Wymagane parametry w zakresie szerokości i wysokości drzwi oraz dróg ewakuacyjnych w przedmiotowym budynku przedstawiają się następująco (Istniejące wymiary rzeczywiste niespełniające poniższych parametrów zostały oznaczone na rysunkach kolorem fioletowym jako nieprawidłowość oraz zawarte w punkcie 6.3. w części opisowej ekspertyzy, co stanowi przedmiot odstępstwa):

- Szerokość przejścia ewakuacyjnego powinna wynosić, co najmniej 0,9 m lub 0,8 m, jeżeli jest ono przeznaczone do ewakuacji do 3 osób – warunek spełniony.
- Szerokość drzwi w świetle, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia na drogi komunikacji ogólnej powinna wynosić 0,9 m lub 0,8 m do ewakuacji do 3 osób – warunek niespełniony ujęty w pkt 6.3.
- Szerokości drzwi na drodze ewakuacyjnej powinny wynosić co najmniej 0,9 m – warunek niespełniony ujęty w pkt 6.3.
- Szerokość drzwi stanowiących wyjścia na zewnątrz budynku prowadzących z dróg komunikacji ogólnej oraz na drodze ewakuacyjnej z klatek schodowych powinny wynosić co najmniej 1,2 m – warunek niespełniony ujęty w pkt 6.3.
- Drzwi wieloskrzydłowe powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło o szerokości co najmniej 0,9 m w świetle ościeżnicy – warunek spełniony.
- Wysokości drzwi ewakuacyjnych powinny wynosić co najmniej 2 m w świetle ościeżnicy – warunek niespełniony ujęty w pkt 6.3.
- Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych powinna wynosić co najmniej 1,4 m przy czym dopuszcza się zmniejszenie szerokości do 1,2 m jeżeli jest ona przeznaczona dla ewakuacji nie więcej niż 20 osób – warunek niespełniony ujęty w pkt 6.3.
- Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m – warunek spełniony.
- W budynku użyteczności publicznej drzwi wewnętrzne z wyjątkiem drzwi do pom. technicznych i gospodarczych nie powinny mieć progów – warunek niespełniony ujęty w pkt 6.3.
- W drzwiach wejściowych do budynku oraz ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych i do mieszkań wysokość progów nie powinna przekraczać 0,02 m – warunek spełniony.
- Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz – warunek spełniony dla drzwi ewakuacyjnych z budynku oznaczonych jako DZ1, DZ3-DZ8.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL I + ZL II + ZL III + PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² wynosi 10 m przy jednym dojściu ewakuacyjnym (obiekt objęty opracowaniem w stanie istniejącym stanowi jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii ZL I + ZL II + ZL III + PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²).

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL III zagrożenia ludzi wynosi 30 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej przy jednym dojściu ewakuacyjnym.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla stref pożarowych zakwalifikowanych do kategorii ZL I i ZL II zagrożenia ludzi wynosi 10 m przy jednym dojściu ewakuacyjnym.

Długości dojść ewakuacyjnych w analizowanym budynku są zachowane i zostały przedstawione w część graficznej opracowania z wyjątkiem przekroczonej długości dojścia ewakuacyjnego wynoszącej 19,5 m z najdalej położonego pomieszczenia na I piętrze przy klatce schodowej K1 (magazyn naczyń) do drzwi DZ1 na zewnątrz budynku, wobec dopuszczalnej długości dojścia wynoszącej 10 m, co stanowi przedmiot odstępstwa niniejszej ekspertyzy; Parametry klatek schodowych wg poniższej tabeli:

Parametr	Wymóg	K1	K2
Minimalna szerokość użytkowa biegu (m)	1,2	1,5 spełniony	1,1 niespełniony
Minimalna szerokość użytkowa spocznika (m)	1,5	1,51 spełniony	1,47 niespełniony
Maksymalna ilość stopni w jednym biegu (m)	17	9 spełniony	11 spełniony
Maksymalna wysokość stopni (m)	0,175	0,19 niespełniony	0,18 niespełniony
Zależność stopni stałych $2h + s$ (m)	0,6-0,65	0,55-0,64 niespełniony	0,605-0,63 spełniony

Parametry schodów zewnętrznych SZ2 do kondygnacji podziemnej wg poniższej tabeli:

Parametr	Wymóg	SZ2
Minimalna szerokość użytkowa biegu (m)	0,8	0,95 spełniony
Minimalna szerokość użytkowa spocznika (m)	0,8	1,57 spełniony
Maksymalna ilość stopni w jednym biegu (m)	10	5 spełniony
Maksymalna wysokość stopni (m)	0,2	0,18 spełniony

Parametry schodów zewnętrznych wg poniższe tabeli:

Parametr	Wymóg	SZ1	SZ3	SZ4	SZ5	SZ6	SZ7
Minimalna szerokość użytkowa biegu (m)	1,2	1,32 spełniony	3,4 spełniony	2,05 spełniony	3,0 spełniony	3,0 spełniony	2,23 spełniony
Minimalna szerokość użytkowa spocznika (m)	1,5	3,72 spełniony	2,6 spełniony	1,1 niespełniony	2,11 spełniony	2,13 spełniony	0,72 niespełniony
Maksymalna ilość stopni w jednym biegu (m)	10	8 spełniony	8 spełniony	3 spełniony	3 spełniony	5 spełniony	5 spełniony
Maksymalna wysokość stopni (m)	0,175	0,17 spełniony	0,16 spełniony	0,17 spełniony	0,14 spełniony	0,13 spełniony	0,14 spełniony
Minimalna szerokość stopni przy głównym wejściu (m)	0,35	0,29 niespełniony	-	0,3 niespełniony	0,3 niespełniony	-	-

Niezgodności opisane w powyższych tabelach dotyczące parametrów schodów stanowią przedmiot odstępstwa i zostały opisane w pkt 6.3 niniejszej ekspertyzy oraz zaznaczone na rzutach poszczególnych kondygnacji.

Na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym oraz na drogach ewakuacyjnych w budynkach przeznaczonych przede wszystkim do użytku osób o ograniczonej zdolności poruszania się należy stosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

W stanie istniejącym część dróg ewakuacyjnych w budynku nie została wyposażona w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – budynek przeznaczony dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się (dom seniora i w stanie istniejącym cały budynek zakwalifikowany do kategorii ZL I + ZL II + ZL III + PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²). W ramach działań dostosowawczych i zamiennych projektuje się wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych w budynku (oświetlonych światłem naturalnym i sztucznym) w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Ponadto również w ramach działań zamiennych projektuje się zwiększenie natężenia oświetlenia awaryjnego do wartości 5 lx na wszystkich drogach ewakuacyjnych w budynku.

5.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, elektroenergetycznej, ogrzewczej, gazowej, odgromowej

- 1) Instalacja elektryczna – została zabezpieczona poprzez przeciwpożarowy wyłącznik prądu wyłączający cały obiekt. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu wymagany jest w strefach pożarowych o kubaturze powyżej 1000 m³.
- 2) Instalacja odgromowa – obiekt jest wyposażony w instalację odgromową.
- 3) Instalacja wentylacyjna – obiekt jest wyposażony w instalację wentylacyjną grawitacyjną wykonaną z przewodów murowanych – niepalnych.
- 4) Instalacja ogrzewcza – obiekt w stanie istniejącym ogrzewany jest z kotłowni na paliwo stałe o mocy 300 kW. W ramach działań projektuje się przebudowę istniejącej kotłowni na paliwo stałe na kotłownię na paliwo gazowe – kotłownia na gaz ziemny z kotłem o mocy 150 kW. Lokalizacja kotłowni pozostaje bez zmian – na kondygnacji podziemnej z uwagi na istniejącą infrastrukturę, co stanowi przedmiot odstępstwa niniejszej ekspertyzy. Projektuje się kocioł z zamkniętą komorą spalania typu B – z odprowadzaniem spalin. Wysokość kotłowni wynosi minimalnie 2,44 m przy wymaganej 2,2 m. Kotłownia zostanie wyposażona w system detekcji gazu z sygnalizatorem akustycznym informującym użytkowników budynku o przekroczeniu założonego, dopuszczalnego stężenia gazu wynoszącego 10 % dolnej granicy wybuchowości mieszczanin gazu z powietrzem. Sygnalizator zostanie połączony z układem automatycznego odcięcia dopływu gazu do kotłowni. W kotłowni należy zapewnić naturalne oświetlenie za pomocą okna o powierzchni 1:15 w stosunku do powierzchni kotłowni – warunek niespełniony w stanie istniejącym. W kotłowni znajdują się trzy okna zewnętrzne o łącznej powierzchni 1,99 m².

Powierzchnia kotłowni wynosi 51,5 m². Stosunek powierzchni okien do powierzchni kotłowni wynosi zatem 1:25. W ramach działań dostosowawczych projektuje się wymianę drzwi do kotłowni na drzwi przeszklone. Powierzchnia drzwi wynosi 3,38 m. Stosunek powierzchni okien i drzwi do powierzchni kotłowni będzie wynosił 1:10 – warunek będzie spełniony. Kotłownia posiada dwie ściany zewnętrzne.

5.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Biorąc pod uwagę kwalifikację obiektu zaliczonego do kategorii ZL I, ZL II i ZL III zagrożenia ludzi oraz do PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² i do grupy budynków niskich (N) oraz powierzchnię i kubaturę w świetle obowiązujących przepisów w obiekcie wymagane są następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- 1) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – istniejący. Zapewnia odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem instalacji i urządzeń, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu nie powoduje samoczynnego załączenia drugiego źródła energii elektrycznej, w tym zespołu prądotwórczego, z wyjątkiem źródła zasilającego oświetlenie awaryjne. Przycisk wyłącznika został odpowiednio oznakowany zgodnie z polską normą i umieszczony w pobliżu wejścia DZ5. Przewody i kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej zapewniają ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego.
- 2) Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne – projektowane w ramach rozwiązań dostosowawczych i zamiennych (ponadstandardowych). Projektuje się wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych w budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu do wartości 5 lx (wymagane 1 lx) na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej. Instalacja zapewni będzie oświetlenie przez minimum 1 godz. Oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego będą znajdować się również przed wejściem do budynku (od zewnętrznej strony).

Projekt instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego wymaga odrębnego opracowania i uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

- 3) Hydranty wewnętrzne z węzłem półsztywnym 25 mm (hydranty 25) – muszą być stosowane na każdej kondygnacji budynku niskiego w strefie pożarowej o powierzchni przekraczającej 200 m² zakwalifikowanej do kategorii ZL I + ZL II + ZL III + PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² – warunek niespełniony w stanie istniejącym z uwagi na brak hydrantów wewnętrznych w budynku.

W ramach działań dostosowawczych projektuje się podział obiektu na sześć stref pożarowych. Po podziale budynku na strefy pożarowe hydranty wewnętrzne z węzłem pólstywnym 25 mm wymagane będą jedynie w strefie pożarowej nr 1 – ZL I. Projektuje się dwa hydranty 25 w strefie pożarowej nr 1 – jeden na parterze i jeden na I piętrze obejmujące swym zasięgiem całą strefę chronioną. Instalacja hydrantowa zostanie zaprojektowana zgodnie z wymaganiami rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków.

Projekt instalacji wodociągowej przeciwpożarowej wymaga odrębnego opracowania i uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

- 4) Urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu – klatki schodowe przeznaczone do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL I + ZL II + ZL III + PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² w budynku niskim powinny być obudowane i zamykane drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażone w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu – warunek niespełniony dla klatki schodowej K1 oraz częściowo dla klatki schodowej K2. Klatka schodowa K2 została wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu oraz zamknięta drzwiami o klasie EI60/30 odporności ogniowej, jednakże bez parametru dymoszczelności.

Uwzględniając projektowany podział obiektu na strefy pożarowe klatka schodowa K1 będzie służyła wyłącznie do ewakuacji ze strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii ZL I zagrożenia ludzi – brak wymogu obudowania i zamknięcia drzwiami dymoszczelnymi klatki schodowej oraz wyposażenia jej w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu, natomiast klatka schodowa K2 obudowana i zamykana drzwiami o klasie EI 60/30 oraz wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu służyła będzie do ewakuacji ze stref pożarowych zakwalifikowanych do kategorii ZLI i ZL III, w związku z czym nie będzie konieczności zapewniania parametru dymoszczelności dla drzwi wydzielających ww. klatkę. Klatka K2 umożliwiła będzie liczenie długości dość ewakuacyjnych do drzwi wejściowych do tej klatki.

5.12. Wyposażenie w gaśnice

Zgodnie z obowiązującymi przepisami obiekt wymaga wyposażenia w podręczny sprzęt gaśniczy. Obiekt objęty niniejszą ekspertyzą został wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy uwzględniając, że jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku, niechronionej stałym urządzeniem gaśniczym zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL oraz na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii PM

o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m². Przy rozmieszczaniu gaśnic spełnione zostały następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie jest większa niż 30 m;
- do gaśnic zapewniony został dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

W budynku gaśnice są rozmieszczone na ciągach komunikacyjnych stanowiących drogę ewakuacyjną.

5.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru do celów przeciwpożarowych dla budynku o powierzchni wewnętrznej powyżej 1000 m² i kubaturze powyżej 5000 m³ wynosi 20 dm³/s, z co najmniej dwóch hydrantów zewnętrznych o średnicy 80 mm. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody, nie może być mniejsza niż 10 dm³/s dla hydrantów DN 80.

Najbliższy hydrant zewnętrzny powinien być zlokalizowany w odległości od 5 do 75 m od budynku, natomiast kolejny w odległości do 150 m od budynku – warunek spełniony. Najbliższy hydrant nadziemny DN 80 usytuowany jest w odległości 30 m od strony północno-zachodniej, natomiast kolejny również nadziemny DN 80 w odległości 90 m od chronionego budynku od strony południowo-zachodniej. Zapewnia się wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych o wydajności co najmniej 20 dm³/s.

Sposób usytuowania ww. hydrantów został przedstawiony na planie zagospodarowania terenu – rysunek nr 1.

5.14. Drogi pożarowe

Zapewnienie drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej o każdej porze roku jest wymagane do budynku niskiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii ZL I + ZL II + ZL III + PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Dla analizowanego budynku niskiego o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych drogę pożarową zapewnia się poprzez połączenie z tą drogą wyjść z budynku dojazdami o szerokości co najmniej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej – warunek spełniony zgodnie z częścią graficzną opracowania. Wobec powyższego dla przedmiotowego budynku drogę pożarową stanowi droga publiczna (jezdnia asfaltowa) przebiegająca od strony zachodniej. Droga pożarowa znajduje się w odległości co najmniej 5 m od budynku. Zapewnia się połączenie z tą drogą wyjść z budynku dojazdami o szerokości co najmniej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej – warunek spełniony. Dojścia o długości 14,9 m, 11,5 m oraz 16,5 m. Droga pożarowa o szerokości co najmniej 4 m. Droga pożarowa umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN.

Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie wynosi mniej niż 11 m. Zapewnia się przejazd bez konieczności cofania lub z możliwością zawrócenia poprzez wycofanie na odcinku nie dłuższym niż 15 m.

Sposób zapewnienia drogi pożarowej do przedmiotowego obiektu został przedstawiony schematycznie na planie zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik do niniejszego opracowania (rysunek nr 1).

6. Zakres niezgodności z przepisami

6.1. Wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi

W budynku występują następujące niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi:

1) w zakresie klatki schodowej K1:

- a) zawyżone wysokości stopni wynoszące maksymalnie 0,19 m, wobec dopuszczalnej wysokości 0,175 m, co stanowi naruszenie § 68 ust. 1 „warunków technicznych”;
- b) niespełniony parametr szerokości schodów wynikający ze wzoru $2h+s=0,6-0,65$ m; istniejący parametr 0,55-0,64 m, co stanowi naruszenie § 69 ust. 4 „warunków technicznych”;

2) w zakresie klatki schodowej K2:

- a) zawężone szerokości biegów wynoszące minimalnie 1,1 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m, co stanowi naruszenie § 68 ust. 1 „warunków technicznych”;
- b) zawężona szerokość spocznika wynosząca 1,47 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 1,5 m, co stanowi naruszenie § 68 ust. 1 „warunków technicznych”;
- c) zawyżone wysokości stopni wynoszące maksymalnie 0,18 m, wobec dopuszczalnej wysokości 0,175 m, co stanowi naruszenie § 68 ust. 1 „warunków technicznych”;

3) w zakresie schodów zewnętrznych:

- a) zawężone szerokości stopni schodów zewnętrznych SZ1 wynoszące minimalnie 0,29 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 0,35 m, co stanowi naruszenie § 69 ust. 5 „warunków technicznych”;
- b) zawężona szerokość spocznika schodów zewnętrznych SZ4 wynosząca 1,1 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 1,5 m, co stanowi naruszenie § 68 ust. 1, 2 i 3 „warunków technicznych”;
- c) zawężone szerokości stopni schodów zewnętrznych SZ4 wynoszące minimalnie 0,3 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 0,35 m, co stanowi naruszenie § 69 ust. 5 „warunków technicznych”;
- d) zawężone szerokości stopni schodów zewnętrznych SZ5 wynoszące minimalnie 0,3 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 0,35 m, co stanowi naruszenie § 69 ust. 5 „warunków technicznych”;
- e) zawężona szerokość spocznika schodów zewnętrznych SZ7 wynosząca 0,7 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 1,5 m, co stanowi naruszenie § 68 ust. 1, 2 i 3 „warunków technicznych”;

- 4) w zakresie parametrów drzwi w budynku:
- a) zawężone szerokości drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób wynoszące minimalnie 0,6 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 0,8 m oraz z pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 3 osób wynoszące minimalnie 0,8 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 0,9 m, co stanowi naruszenie § 239 ust. 1 „warunków technicznych”;
 - b) zaniżone wysokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne wynoszące minimalnie 1,85 m, wobec wymaganej wysokości co najmniej 2 m, co stanowi naruszenie § 239 ust. 6 „warunków technicznych”;
 - c) zawężona szerokość drzwi zewnętrznych DZ4 stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku z dróg komunikacji ogólnej wynosząca 0,9 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m, co stanowi naruszenie § 239 ust. 4 „warunków technicznych”;
 - d) zawężona szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z pomieszczeń GOPS na parterze wynosząca 0,8 m, wobec wymaganej szerokości 0,9 m, co stanowi naruszenie § 239 ust. 5 „warunków technicznych”;
- 5) zawężona szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej na I piętrze w części przeznaczonej na pomieszczenia biurowe Urzędu Gminy w Żelazkowie, wynosząca 1,36 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 1,4 m, co stanowi naruszenie § 242 ust. 1 „warunków technicznych”;
- 6) przekroczona dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosząca maksymalnie 19,5 m z najdalej położonego pomieszczenia na I piętrze przy klatce schodowej K1 (magazyn naczyń) do drzwi DZ1, wobec dopuszczalnej długości 10 m przy jednym dojściu ewakuacyjnym, co stanowi naruszenie § 256 ust. 3 „warunków technicznych” (w stanie istniejącym cały budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL I + ZL II + ZL III + PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²);
- 7) zastosowanie progów o wysokości maksymalnej 0,12 m w drzwiach wewnętrznych w budynku użyteczności publicznej, wobec braku możliwości stosowania progów w drzwiach wewnętrznych w budynku użyteczności publicznej, z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych, co stanowi naruszenie § 75 ust. 3 „warunków technicznych”;
- 8) brak możliwości ewakuacji ludzi ze strefy pożarowej ZL II o powierzchni przekraczającej 750 m² w budynku wielokondygnacyjnym do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji, co stanowi naruszenie § 227 ust. 5 „warunków technicznych” (w stanie istniejącym cały budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL I + ZL II + ZL III + PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²);
- 9) brak oddzielenia części budynku zakwalifikowanych do kategorii ZL zagrożenia ludzi jako odrębnej strefy pożarowej od części zakwalifikowanych do kategorii PM, co stanowi naruszenie § 212 ust. 8 „warunków technicznych”;

- 10) brak obudowania klatki schodowej K1 służącej do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL II w budynku niskim (w stanie istniejącym cały budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL I + ZL II + ZL III + PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²) ścianami o klasie REI 60 odporności ogniowej, zamknięcia jej drzwiami co najmniej dymoszczelnymi oraz wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu, co stanowi naruszenie § 245 pkt 1) „warunków technicznych”;
- 11) brak zamknięcia klatki schodowej K2 drzwiami dymoszczelnymi służącej do ewakuacji ze strefy pożarowej ZL II w budynku niskim (w stanie istniejącym cały budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL I + ZL II + ZL III + PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²) co stanowi naruszenie § 245 pkt 1) „warunków technicznych”;
- 12) brak zamknięcia istniejącego pomieszczenia kotłowni na paliwo stałe o mocy powyżej 25 kW drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej, co stanowi naruszenie § 220 ust. 1 „warunków technicznych”;
- 13) brak zabezpieczenia przepustów instalacyjnych o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia kotłowni na paliwo stałe o mocy powyżej 25 kW (pomieszczenie zamknięte) do klasy EI elementów, przez który przechodzą, co stanowi naruszenie § 234 ust. 3 „warunków technicznych”;
- 14) brak wyposażenia dróg ewakuacyjnych przeznaczonych do użytku osób o ograniczonej zdolności poruszania się w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, co stanowi naruszenie § 181 ust. 3 pkt. 2) lit. c) „warunków technicznych” (w stanie istniejącym cały budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL I + ZL II + ZL III + PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m²);
- 15) brak wyposażenia budynku niskiego zakwalifikowanego do kategorii ZL I + ZL II + ZL III + PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² o powierzchni powyżej 200 m² w hydranty 25, co stanowi naruszenie § 19 ust. 1 pkt 2) lit. a) „rozporządzenia w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków”.

6.2. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

Według założeń projektuje się doprowadzenie do stanu zgodnego z przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi następujących elementów:

- 1) podział budynku na sześć stref pożarowych zgodnie z opisem w pkt. 5.7 i 5.8 ekspertyzy oraz z częścią graficzną opracowania – powierzchnia strefy pożarowej ZL II nie będzie przekraczać 750 m², w związku z czym nie ma wymogu ewakuacji do innej strefy pożarowej na tej samej kondygnacji;

- 2) podział budynku na strefy pożarowe zgodnie z opisem w pkt. 5.7 i 5.8 ekspertyzy oraz z częścią graficzną opracowania – zapewni rozdział części zakwalifikowanych do kategorii ZL i PM jako odrębnych stref pożarowych;
- 3) w związku z ww. podziałem na strefy pożarowe klatka schodowa K1 będzie wykorzystywana do prowadzenia ewakuacji jedynie ze strefy pożarowej ZL I – brak wymogu obudowania i zamknięcia jej drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażenia w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu, natomiast klatka schodowa K2 obudowana i zamykana drzwiami o klasie EI 60/30 oraz wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu służyła będzie do ewakuacji ze stref pożarowych zakwalifikowanych do kategorii ZLI i ZL III, w związku z czym nie będzie konieczności zapewniania parametru dymoszczelności dla drzwi wydzielających ww. klatkę. Klatka K2 umożliwiła będzie liczenie długości dojsć ewakuacyjnych do drzwi wejściowych do tej klatki;
- 4) zamknięcie projektowanej kotłowni gazowej od strony pom. warsztatowych drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej oraz wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi przeszklone zapewniające wymagane doświetlenie światłem naturalnym projektowanej kotłowni gazowej – zgodnie z częścią graficzną opracowania oraz opisem w punkcie 5.10.4);
- 5) zabezpieczenie przepustów instalacyjnych o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach pomieszczenia kotłowni (pomieszczenie zamknięte) do klasy EI elementów, przez który przechodzą. Przepusty instalacyjne w stropie kotłowni (wszystkie) zostaną zabezpieczone do klasy EI 120 odporności ogniowej z uwagi na wydzielenie piwnicy jako odrębnej strefy pożarowej;
- 6) wyposażenie dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z opisem w punkcie 5.9 i 5.11.2) ekspertyzy;
- 7) wyposażenie strefy pożarowej nr 1 w hydraty 25 obejmujące swoim zasięgiem całą powierzchnię strefy pożarowej zgodnie z opisem w punkcie 5.11.3) ekspertyzy oraz częścią graficzną opracowania, natomiast w wyniku projektowanego podziału budynku na strefy pożarowe dla pozostałych stref pożarowych nr 2-6 nie będzie obowiązku wyposażania ich w hydranty wewnętrzne.

6.3. Wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

Na podstawie niniejszej analizy, ograniczeń konstrukcyjnych i technicznych stwierdza się brak możliwości dostosowania do obowiązujących przepisów następujących nieprawidłowości:

1) w zakresie klatki schodowej K1:

- a) zawyżone wysokości stopni wynoszące maksymalnie 0,19 m, wobec dopuszczalnej wysokości 0,175 m, co stanowi naruszenie § 68 ust. 1 „warunków technicznych”;
- b) niespełniony parametr szerokości schodów wynikający ze wzoru $2h+s=0,6-0,65$ m; istniejący parametr 0,55-0,64 m, co stanowi naruszenie § 69 ust. 4 „warunków technicznych”;

2) w zakresie klatki schodowej K2:

- a) zawężone szerokości biegów wynoszące minimalnie 1,1 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m, co stanowi naruszenie § 68 ust. 1 „warunków technicznych”;
- b) zawężona szerokość spocznika wynosząca 1,47 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 1,5 m, co stanowi naruszenie § 68 ust. 1 „warunków technicznych”;
- c) zawyżone wysokości stopni wynoszące maksymalnie 0,18 m, wobec dopuszczalnej wysokości 0,175 m, co stanowi naruszenie § 68 ust. 1 „warunków technicznych”;

3) w zakresie schodów zewnętrznych:

- a) zawężone szerokości stopni schodów zewnętrznych SZ1 wynoszące minimalnie 0,29 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 0,35 m, co stanowi naruszenie § 69 ust. 5 „warunków technicznych”;
- b) zawężona szerokość spocznika schodów zewnętrznych SZ4 wynosząca 1,1 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 1,5 m, co stanowi naruszenie § 68 ust. 1, 2 i 3 „warunków technicznych”;
- c) zawężone szerokości stopni schodów zewnętrznych SZ4 wynoszące minimalnie 0,3 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 0,35 m, co stanowi naruszenie § 69 ust. 5 „warunków technicznych”;
- d) zawężone szerokości stopni schodów zewnętrznych SZ5 wynoszące minimalnie 0,3 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 0,35 m, co stanowi naruszenie § 69 ust. 5 „warunków technicznych”;
- e) zawężona szerokość spocznika schodów zewnętrznych SZ7 wynosząca 0,7 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 1,5 m, co stanowi naruszenie § 68 ust. 1, 2 i 3 „warunków technicznych”;

- 4) w zakresie parametrów drzwi w budynku:
- a) zawężone szerokości drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla nie więcej niż 3 osób wynoszące minimalnie 0,6 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 0,8 m oraz z pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 3 osób wynoszące minimalnie 0,8 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 0,9 m, co stanowi naruszenie § 239 ust. 1 „warunków technicznych”;
 - b) zaniżone wysokości drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne wynoszące minimalnie 1,85 m, wobec wymaganej wysokości co najmniej 2 m, co stanowi naruszenie § 239 ust. 6 „warunków technicznych”;
 - c) zawężona szerokość drzwi zewnętrznych DZ4 stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku z dróg komunikacji ogólnej wynosząca 0,9 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m, co stanowi naruszenie § 239 ust. 4 „warunków technicznych”;
 - d) zawężona szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z pomieszczeń GOPS na parterze wynosząca 0,8 m, wobec wymaganej szerokości 0,9 m, co stanowi naruszenie § 239 ust. 5 „warunków technicznych”;
- 5) zawężona szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej na I piętrze w części przeznaczonej na pomieszczenia biurowe Urzędu Gminy w Żelazkowie, wynosząca 1,36 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 1,4 m, co stanowi naruszenie § 242 ust. 1 „warunków technicznych”;
- 6) przekroczona dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego wynosząca maksymalnie 19,5 m z najdalej położonego pomieszczenia na I piętrze przy klatce schodowej K1 (magazyn naczyń) do drzwi DZ1, wobec dopuszczalnej długości 10 m przy jednym dojściu ewakuacyjnym, co stanowi naruszenie § 256 ust. 3 „warunków technicznych”;
- 7) zastosowanie progów o wysokości maksymalnej 0,12 m w drzwiach wewnętrznych w budynku użyteczności publicznej, wobec braku możliwości stosowania progów w drzwiach wewnętrznych w budynku użyteczności publicznej, z wyjątkiem drzwi do pomieszczeń technicznych i gospodarczych, co stanowi naruszenie § 75 ust. 3 „warunków technicznych”;

W wyniku projektowanego podziału budynku na strefy pożarowe oraz przebudowy istniejącej kotłowni na paliwo stałe na kotłownię na paliwo gazowe – gaz ziemny powstają następujące nieprawidłowości:

- 8) istniejące ocieplenie ścian oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 120 odporności ogniowej na granicy projektowanych stref pożarowych, usytuowanych pod kątem prostym do ściany zewnętrznej tego samego budynku, materiałem palnym (styropianem), wobec wymogu wykonywania ścian oddzielenia przeciwpożarowego z materiałów niepalnych, co stanowi naruszenie § 232 ust. 1 „warunków technicznych”;
- 9) istniejące ocieplenie pionowych pasów o klasie EI 60 odporności ogniowej o szerokości 2 m na granicy projektowanych stref pożarowych, materiałem palnym (styropianem), co stanowi naruszenie § 235 ust. 2 „warunków technicznych”;

- 10) zawężona szerokość pionowego pasa o klasie EI 60 odporności ogniowej na granicy projektowanych stref pożarowych nr 1 i 5 od strony zachodniej na parterze wynosząca 1,92 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 2 m, co stanowi naruszenie § 235 ust. 2 „warunków technicznych”;
- 11) lokalizacja kotłowni na gaz ziemny o łącznej mocy cieplnej kotłów powyżej 60 kW na kondygnacji podziemnej (wymóg na najniższej nadziemnej), co stanowi naruszenie § 176 ust. 1 „warunków technicznych” w związku z pkt 2.3.1 Polskiej Normy dot. Kotłowni wbudowanych na paliwa gazowe o gęstości względnej mniejszej niż 1.

7. Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamiennie inne niż określają to przepisy techniczno – budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) – wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zamiennych

Wypracowanie rozwiązań zamiennych stało się konieczne wobec nieprawidłowości, których usunięcie stało się niemożliwe.

W celu poprawy stanu bezpieczeństwa pożarowego w obiekcie, proponuje się uznanie jako rozwiązań zamiennych rekompensujących niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych następujących rozwiązań:

- 1) **zastosowanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na wszystkich drogach ewakuacyjnych o zwiększonym natężeniu do wartości 5 lx** na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej wg opisu w punkcie 5.11.2) ekspertyzy;
- 2) **zastosowanie autonomicznych czujek dymu z wydłużonym czasem działania (z wbudowaną baterią litową) na wszystkich drogach ewakuacyjnych w analizowanym budynku z wyłączeniem klatki K2, gdzie zastosowano system wykrywania dymu uruchamiający oddymianie tej klatki.**

8. Analiza i ocena wpływu rozwiązań na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wykazaniu nie pogorszeniu warunków ochrony przeciwpożarowej

W wyniku działań dostosowawczych oraz zamiennych w przedmiotowym budynku zapewnione zostaną wymagania w zakresie:

- **Zachowania nośności konstrukcji przez określony czas** – wymagania w zakresie nośności konstrukcji przez określony czas w rozpatrywanym obiekcie są spełnione poprzez:
 - murowaną konstrukcję nośną budynku spełniającą wymagania klasy R 60 odporności ogniowej oraz klasy R 120 odporności ogniowej dla ścian oddzielania przeciwpożarowego,
 - żelbetową konstrukcję stropów spełniającą wymagania klasy REI 60 odporności ogniowej oraz REI 120 odporności ogniowej dla stropów oddzielenia przeciwpożarowego wydzielających strefy pożarowe

- zakwalifikowane do kategorii PM oraz w miejscach gdzie stanowią część nośną dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 120 odporności ogniowej,
- drewnianą i stalową konstrukcję dachu spełniającą wymagania klasy R 15 odporności ogniowej,
 - przekrycie dachu (dachówka) spełniające wymagania klasy RE 15 odporności ogniowej
 - żelbetowe biegi oraz spoczniki klatek schodowych oraz schodów zewnętrznych służących do ewakuacji spełniające wymagania klasy R 60 odporności ogniowej.

➤ **Ograniczenia rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku**

– wymagania w zakresie ograniczenia rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz rozpatrywanego budynku zostaną spełnione poprzez wykonanie wszystkich zaleceń wynikających z niniejszej ekspertyzy polegających między innymi na: podziale obiektu na strefy pożarowe, wydzieleniu pożarowym kotłowni, wyposażeniu obiektu w wymagane urządzenia przeciwpożarowe oraz poprzez zastosowanie rozwiązań zamiennych w zamian za nieprawidłowości opisane poniżej, dla których ubiega się o odstępstwo.

Przedmiotem odstępstwa jest lokalizacja projektowanej kotłowni gazowej o mocy powyżej 60 kW na kondygnacji podziemnej. Z uwagi na brak możliwości lokalizacji kotłowni na parterze oraz istniejącą infrastrukturę sanitarną pomieszczenia kotłowni wnosi się o odstępstwo w powyższym zakresie. Należy jednak zaznaczyć, że kotłownia zostanie wyposażona we wszystkie wymagane zabezpieczenia w tym między innymi w system detekcji gazu z sygnalizatorem akustycznym informującym użytkowników budynku o przekroczeniu założonego, dopuszczalnego stężenia wynoszącego 10 % dolnej granicy wybuchowości mieszanin gazu z powietrzem. Sygnalizator połączony zostanie również z układem automatycznego odcięcia dopływu gazu do kotłowni. Ponadto kotłownia posiada dwie ściany zewnętrzne budynku (wymóg co najmniej jednej). Projektuje się także wymianę drzwi do kotłowni na drzwi przeszklone zwiększające powierzchnię otworów doświetlających kotłownię – stosunek otworów doświetlających do powierzchni kotłowni będzie wynosił 1:10 przy wymogu 1:15. Biorąc pod uwagę powyższe w opinii opracowujących uznaje się, że lokalizacja kotłowni zapewnić będzie skuteczne ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku oraz ograniczenie skutków ewentualnego wybuchu.

Przedmiotem odstępstwa jest niezgodność polegająca na wykonaniu ścian oddzielania przeciwpożarowego usytuowanych pod kątem prostym w pasie 4 m oraz pionowych pasów na granicy stref pożarowych o klasie EI 60 odporności z materiałów palnych (istniejące ocieplenie styropianem), wobec konieczności wykonania ich z materiałów niepalnych.

Proponuje się odstępstwo w powyższym zakresie z uwagi na to, że jest to istniejąca termoizolacja wykonana w roku 2018 jako nierozprzestrzeniająca ognia i nie przewiduje się jej wymiany. Ponadto szerokość pionowego pasa na granicy stref pożarowych 1 i 5 od strony zachodniej wynosi 1,92 m, wobec wymaganej szerokości 2 m. Proponuje się odstępstwo z uwagi na bezklasowe okno i bramę do garażu zawężające ten pas. Oknem jest jedyne okno w pomieszczeniu. Z uwagi na to, że jest to jedyne okno, proponuje się pozostawienie bezklasowego okna, w celu możliwości otwierania go i tym samym przewietrzania pomieszczenia. W ramach rozwiązań zamiennych w celu zrekompensowania ww. nieprawidłowości proponuje się zastosowanie autonomicznych czujek dymu z wydłużonym czasem działania (z wbudowaną baterią litową) na wszystkich drogach ewakuacyjnych w analizowanym budynku (z wyłączeniem klatki K2), które przyczynią się do szybszego wykrycia pożaru i alarmowania o nim, a tym samym podjęcia działań gaśniczych celem nieprzedostawiania się na sąsiednie strefy pożarowe.

Biorąc pod uwagę powyższą analizę należy uznać, iż wymóg w postaci ograniczenia rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz budynku w analizowanym obiekcie zostanie zapewniony.

- **Ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe** – wymagania spełnione poprzez prawidłową lokalizację budynku względem obiektów sąsiadujących i terenów przyległych (granic działek) tj. co najmniej 8 m od innych budynków (z wyjątkiem budynku gospodarczego od strony wschodniej w odległości 6,2 m, który posiada ścianę oddzielenia przeciwpożarowego klasy REI 120 odporności ogniowej oraz stropodach o klasie RE 30 odporności ogniowej – warunek spełniony) i 4 m od granic działek niezabudowanych.
- **Możliwości ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób oraz uwzględnienia bezpieczeństwa dla ekip ratowniczych** – wymagania w tym zakresie zostaną spełnione poprzez wykonanie wszystkich zaleceń wynikających z niniejszej ekspertyzy polegających między innymi na: podziale obiektu na strefy pożarowe, wyposażeniu obiektu w wymagane urządzenia przeciwpożarowe oraz poprzez zastosowanie rozwiązań zamiennych w zamian za nieprawidłowości opisane poniżej, dla których ubiega się o odstępstwo.

Dla analizowanego budynku ubiega się o odstępstwo w zakresie zawężeń i zaniżeń drzwi ewakuacyjnych, zawężenia drogi ewakuacyjnej, nieprawidłowych parametrów stopni klatek schodowych i schodów zewnętrznych, zastosowania progów w drzwiach do pomieszczeń w budynku użyteczności publicznej.

Na podstawie dokonanej analizy, uwzględniając charakter układu konstrukcyjnego obiektu i jego sposób wykorzystania wraz z przeznaczeniem stwierdza się brak możliwości technicznych spełnienia wymagań w pełnym zakresie, w sposób wynikający wprost z przepisów. Pełne dostosowanie wymagałoby przebudowy elementów nośnych budynku, co zagrażałoby stateczności układu konstrukcyjnego lub konieczność wymiany istniejących elementów konstrukcyjnych. Dotyczy to nieprawidłowych parametrów drzwi, drogi ewakuacyjnej, klatek schodowych oraz schodów zewnętrznych, a także zastosowania progów w drzwiach. Przebudowa bądź wymiana tych elementów spowodowałaby konieczność ingerencji w konstrukcję budynku. Pomimo zawężeń w każdym przypadku zapewnia się spełnienie parametru 0,6 m/100 osób. W ramach rozwiązań zamiennych w celu sprawniejszego pokonania ww. nieprawidłowości projektuje się wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu do 5 lx (wymóg 1 lx), co zapewni odpowiednią widoczność dróg ewakuacyjnych w ewentualnym zadymieniu i umożliwi szybszą ewakuację. W przypadku ewentualnego zagrożenia pożarowego ewakuacja osób przebiegnie dużo sprawniej, gdyż drogi ewakuacyjne będą lepiej doświetlone. Użytkownicy znacznie szybciej opuszczą obiekt w porównaniu z czasem, jaki byłby potrzebny w przypadku braku dodatkowego oświetlenia.

Dla analizowanego budynku pomimo podziału na strefy pożarowe ubiega się o odstępstwo w zakresie przekroczonych długości dojsć ewakuacyjnych zgodnie z punktem 6.3.6 ekspertyzy. Nie ma możliwości technicznych doprowadzenia długości dojsć ewakuacyjnych do wymagań stawianych przepisami. W ramach działań zamiennych na wszystkich drogach ewakuacyjnych projektuje się awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o zwiększonym natężeniu do 5 lx oraz zastosowanie autonomicznych czujek dymu z wydłużonym czasem działania (z wbudowaną baterią litową) na wszystkich drogach ewakuacyjnych (z wyjątkiem klatki K2), które usprawnią przebieg ewakuacji, co spowoduje szybsze wyewakuowanie się ludzi z budynku, a przekroczone długości dojsć ewakuacyjnych nie wpłyną negatywnie na warunki ewakuacji. Ponadto należy również nadmienić, że przekroczone długości dojsć ewakuacyjnych prowadzą jedynie z pomieszczeń magazynowych i kuchni na I piętrze, które nie są przeznaczone na pobyt osób (magazyny) lub przeznaczone na pobyt stałych użytkowników znających obiekt (kuchnia). W związku z powyższym należy uznać, że przekroczone długości dojsć ewakuacyjnych z ww. pomieszczeń nie powodują pogorszenia warunków ewakuacji w sposób uniemożliwiający bezpieczne opuszczenie budynku.

Powyższa analiza pozwala stwierdzić, iż możliwości ewakuacji ludzi oraz bezpieczeństwo dla ekip ratowniczych w analizowanym obiekcie zostanie zachowana.

Reasumując, charakter i położenie obiektu oraz zastosowane rozwiązania techniczne zapewniają skuteczne podjęcie akcji gaśniczej w obiekcie i nie spowodują pogorszenia poziomu bezpieczeństwa budynku i przebywających w nim osób. Przyjęta koncepcja działań przystosowawczych, zamiennych uwzględnia stan istniejący, sposób wykorzystania budynku oraz możliwe przebudowy ze względów technicznych, ekonomicznych. Proponowane rozwiązania zamienne oraz działania przystosowawcze poprawiają stan bezpieczeństwa pożarowego całego budynku. Zdaniem autorów wprowadzone rozwiązania projektowe opisane w niniejszej ekspertyzie, jak również zakres zabezpieczeń zapewnią odpowiedni poziom bezpieczeństwa osób przebywających w obiekcie.

9. Wnioski w kontekście nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

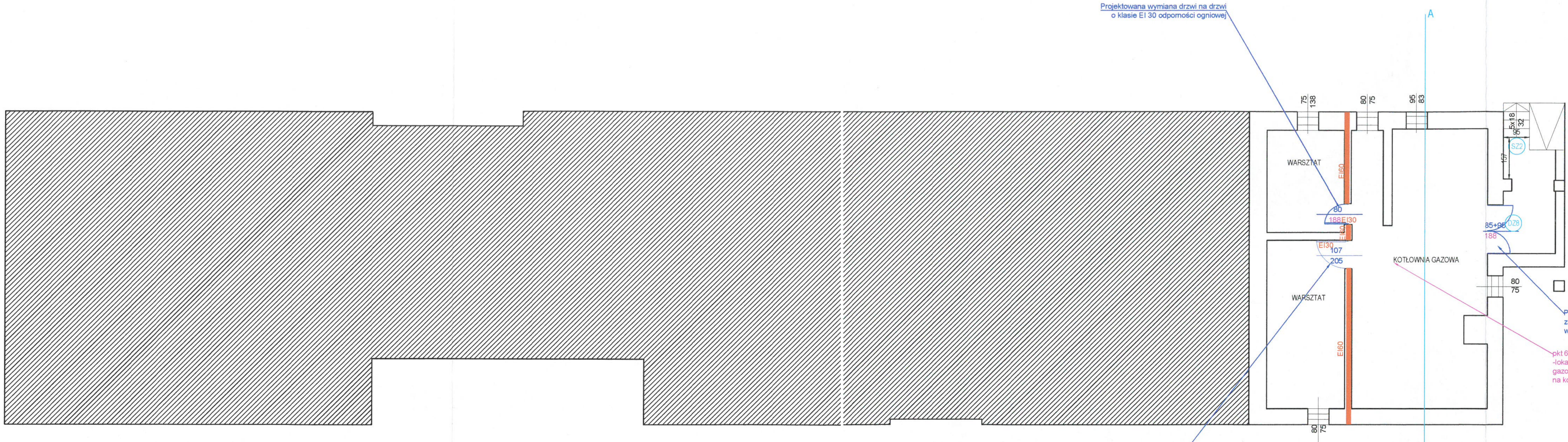
- 1) Zastosowane rozwiązania zamienne zdaniem autorów ekspertyzy zapewnią właściwy i akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego obiektu.
- 2) Przedstawione rozwiązania zawarte w niniejszej ekspertyzie mogą być wdrożone po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia w drodze postanowienia wydanego przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej oraz opracowaniu dokumentacji projektowej.
- 3) Wdrożenie systemów bezpieczeństwa pożarowego (urządzenia przeciwpożarowe) wymaga projektów uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Załączniki:

- 1) Plan zagospodarowania terenu – rys. nr 1
- 2) Rzut piwnicy – rys. nr 2
- 3) Rzut parteru – rys. nr 3
- 4) Rzut I piętra – rys. nr 4
- 5) Przekrój A-A – rys. nr 5

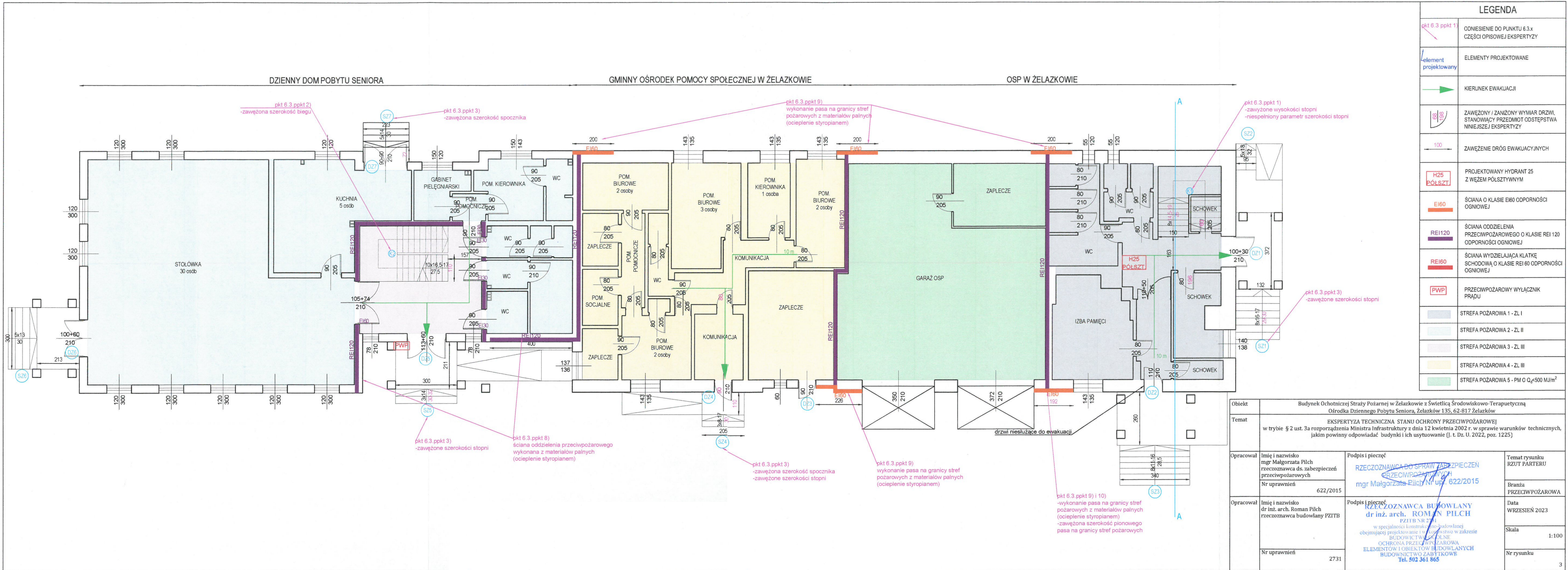
Opracowanie:
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWPOŻAROWYCH
mgr Małgorzata Pilch Nr upr. 622/2015

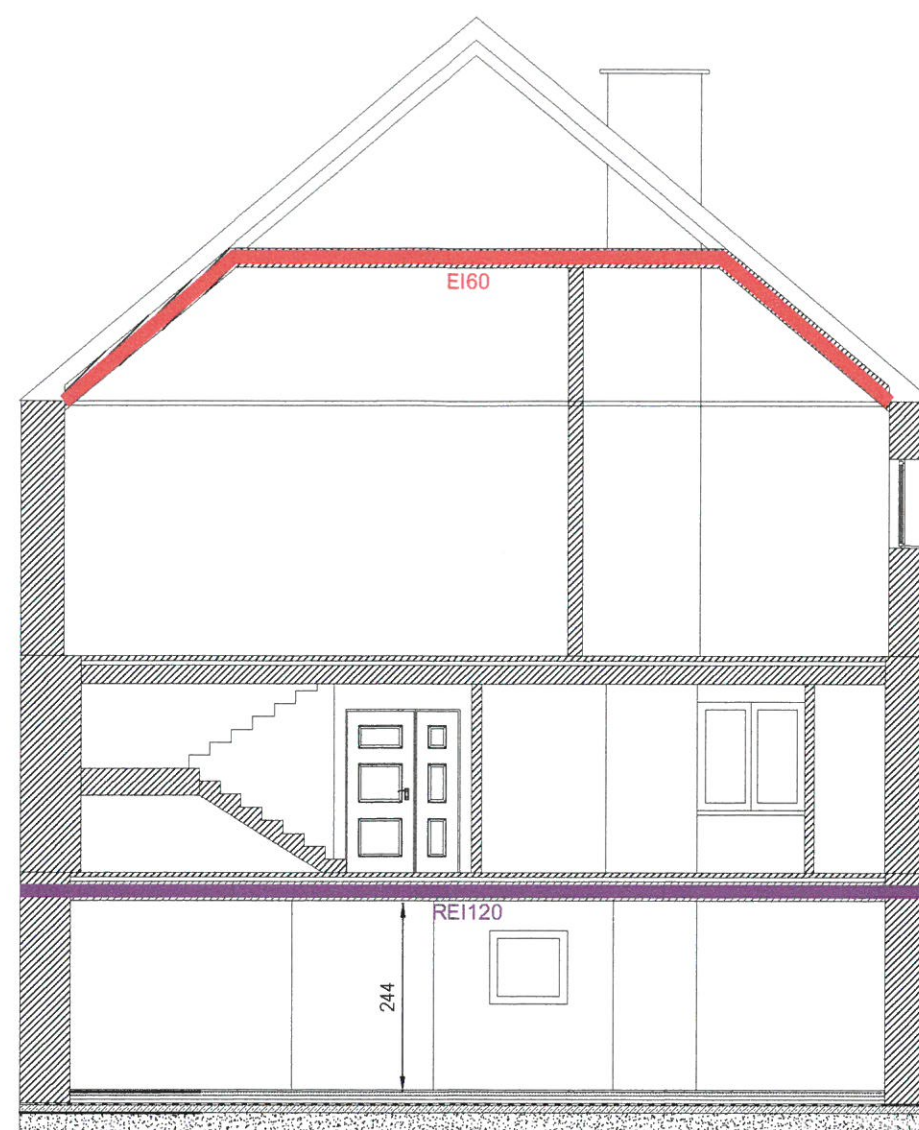
RZECZOZNAWCA BUDOWLANY
dr inż. arch. ROMAN PILCH
PECCAR 2731
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
obejmującej projektowanie i wykonawstwo w zakresie
BUDOWICTWA OGÓLNE
OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA
ELEMENTÓW I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
BUDOWNICTWO ZABYTEKOWE
tel. 502 361 865



LEGENDA	
	ODNIESIENIE DO PUNKTU 6.3.x CZĘŚCI OPISOWEJ EKSPERTYZY
	ELEMENTY PROJEKTOWANE
	KIERUNEK EWAKUACJI
	ZAWĘŻONY / ZANIZONY WYMIAR DRZWI, STANOWIĄCY PRZEDMIOT ODSTĘPSTWA NINIEJSZEJ EKSPERTYZY
	ZAWĘŻENIE DRÓG EWAKUACYJNYCH
	ŚCIANA O KLASIE EI60 ODPORNOŚCI OGNIOWEJ
	STREFA POŻAROWA 6 - PM O Q _d <500 MJ/m ²

Obiekt	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Żelazkowie z Świetlicą Środowiskowo-Terapeutyczną Ośrodka Dziennego Pobytu Seniora, Żelazków 135, 62-817 Żelazków		
Temat	EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J. t. Dz. U. 2022, poz. 1225)		
Opracował	Imię i nazwisko mgr Małgorzata Pilch rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych	Podpis i pieczęć RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH mgr Małgorzata Pilch Nr upr. 622/2015	Temat rysunku RZUT PIWNICY
	Nr uprawnień 622/2015		Branża PRZECIWPÓŻAROWA
Opracował	Imię i nazwisko dr inż. arch. Roman Pilch rzeczoznawca budowlany PZITB	Podpis i pieczęć RZECZOZNAWCA BUDOWLANY dr inż. arch. ROMAN PILCH PZITB NR 2731 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie i wykonawstwo w zakresie BUDOWNICTWA OGÓLNEGO OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA ELEMENTÓW I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH BUDOWNICTWA ZABYTKOWE Tel. 502 361 865	Data WRZESIEŃ 2023
	Nr uprawnień 2731		Skala 1:100
			Nr rysunku 2





LEGENDA	
REI120	STROP ODDZIELENIA PRZECIWPOŻAROWEGO O KLASIE REI 120 ODPORNOŚCI OGNIOWEJ
EI60	PRZEGRODA O KLASIE EI60 ODPORNOŚCI OGNIOWEJ

Obiekt	Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Żelazkowie z Świetlicą Środowiskowo-Terapeutyczną Ośrodka Dziennego Pobytu Seniora, Żelazków 135, 62-817 Żelazków		
Temat	EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (J. t. Dz. U. 2022, poz. 1225)		
Opracował	Imię i nazwisko mgr Małgorzata Pilch rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych	Podpis i pieczęć RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH mgr Małgorzata Pilch Nr upr. 622/2015	Temat rysunku PRZEKRÓJ A-A
	Nr uprawnień 622/2015		Branża PRZECIWPOŻAROWA
Opracował	Imię i nazwisko dr inż. arch. Roman Pilch rzeczoznawca budowlany PZITB	Podpis i pieczęć RZECZOZNAWCA BUDOWLANY dr inż. arch. ROMAN PILCH PZITB NR 2731 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej obejmującej projektowanie i wykonawstwo w zakresie BUDOWICTWO OGÓLNE OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA ELEMENTÓW I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH BUDOWNICTWO ZABYTKOWE Tel. 502 361 865	Data WRZESIEŃ 2023
	Nr uprawnień 2731		Skala 1:100
			Nr rysunku